

# Projekt

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego** **Budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na  
potrzeby funkcjonowania boiska gminnego**

**Faza:** **Projekt budowlany**

**Kat. obiektu bud.** **XV**

**Adres obiektu** **ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada**

**Identyfikatory działek  
ewidencyjnych** **060603\_2.0012.382/4**

**Inwestor** **Gmina Gorzków  
ul. Główna 9  
22-315 Gorzków-Osada**

**Projekt** **DomiDesign Dominik Chmura  
ul. Świetlików 8/174, 01-389 Warszawa  
tel. 606-297-068  
e-mail: dominik.chmura@wp.pl**

*Poprawki wniesiono kolorem czerwonym.*

0 6 -03- 2026



**Spis elementów projektu budowlanego w opracowaniu**

**nr strony**

**1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.....** *1-24*

**2. Projekt architektoniczno-budowlany.....** *1-29*

**3. Załączniki projektu budowlanego.....** *1-22*

Egz. nr

**3**

# Projekt zagospodarowania działki lub terenu

Nazwa zamierzenia  
budowlanego **Budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego**

Faza: **Projekt budowlany**  
Kat. obiektu bud. **XV**

Adres obiektu **ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada**  
Identyfikatory działek  
ewidencyjnych **060603\_2.0012.382/4**

Inwestor **Gmina Gorzków  
ul. Główna 9  
22-315 Gorzków-Osada**

Projekt **DomiDesign Dominik Chmura  
ul. Świetlików 8/174, 01-389 Warszawa  
tel. 606-297-068  
e-mail: dominik.chmura@wp.pl**

ARCHITEKTURA:  
projektant:

**mgr inż. arch. Dominik Chmura  
nr upr. MA/004/21**

Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



INSTALACJE ZEWN. I URZĄDZENIA TECH. SANITARNE:  
projektant:

**mgr inż. Waldemar Walkowiak  
nr upr. LUB/0099/PWBS/16**

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

**mgr inż. Waldemar Walkowiak  
nr ewid.: LUB/0099/PWBS/16**  
Uprawnienia w zakresie projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

INST. ZEWN. I URZĄDZENIA TECH. ELEKTRYCZNE:  
projektant:

**mgr inż. Michał Wieczorek  
nr upr. MAZ/0282/POOE/09**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**mgr inż. Michał Wieczorek**  
uprawnienia do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**MAZ/0282/POOE/09**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| 1. Strona tytułowa.....                  | 1  |
| 2. Zawartość opracowania.....            | 2  |
| 3. Spis treści.....                      | 3  |
| 4. Część opisowa.....                    | 5  |
| 5. Część rysunkowa.....                  | 14 |
| 6. Dokumenty dołączone do projektu ..... | 15 |



## SPIS TREŚCI

### ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

|     |                                                                                                                                                |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....                                                                                                         | 5  |
| 1.1 | Podstawa opracowania .....                                                                                                                     | 5  |
| 1.2 | Cel opracowania.....                                                                                                                           | 5  |
| 1.3 | Zakres opracowania .....                                                                                                                       | 5  |
| 2   | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....                                                                                                 | 5  |
| 2.1 | Charakterystyka działki .....                                                                                                                  | 5  |
| 2.2 | Istniejący stan zabudowy działki.....                                                                                                          | 6  |
| 2.3 | Granice i lokalizacja .....                                                                                                                    | 6  |
| 2.4 | Obsługa komunikacyjna .....                                                                                                                    | 6  |
| 2.5 | Sieci i instalacje.....                                                                                                                        | 6  |
| 2.6 | Warunki gruntowo – wodne.....                                                                                                                  | 6  |
| 2.7 | Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....                                                                                        | 6  |
| 3   | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....                                                                                                     | 6  |
| 3.1 | Program inwestycji .....                                                                                                                       | 6  |
| 3.2 | Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia .....                                                                                                   | 7  |
| 3.3 | Zasady kształtowania zabudowy .....                                                                                                            | 7  |
| 3.4 | Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlany.....                                                                                        | 7  |
| 3.5 | Sposób odprowadzenia ścieków .....                                                                                                             | 8  |
| 3.6 | Układ komunikacyjny.....                                                                                                                       | 8  |
| 3.7 | Sposób dostępu do drogi publicznej .....                                                                                                       | 8  |
| 3.8 | Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu .....                                                                                | 8  |
| •   | Dane elektroenergetyczne .....                                                                                                                 | 9  |
| •   | Zasilanie ze złącza kablowo-pomiarowego .....                                                                                                  | 9  |
| •   | Skrzynki kablowe SK-G i SK-P .....                                                                                                             | 9  |
| •   | Linie kablowe.....                                                                                                                             | 9  |
| •   | Projektowane latarnie.....                                                                                                                     | 9  |
| 3.9 | Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie uzupełnienia do części rysunkowej.....                                                        | 10 |
| 4   | ZESTAWIENIE PARAMETRÓW INWESTYCJI.....                                                                                                         | 10 |
| 5   | INFORMACJE I DANE.....                                                                                                                         | 11 |
| 5.1 | Spełnienie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków (uchwały: XIII/66/2004, XIII/94/2008, XXVIII/216/2021)..... | 11 |
| 5.2 | Informacja o ochronie konserwatorskiej .....                                                                                                   | 12 |
| 5.3 | Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.....                                                                                               | 12 |
| 5.4 | Informacja o oddziaływaniu obiektu na środowisko.....                                                                                          | 12 |
| 6   | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....                                                                                                         | 12 |
| 7   | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE.....                                                                                 | 13 |
| 7.1 | Obszar oddziaływania obiektu.....                                                                                                              | 13 |
| 7.2 | Zacienianie .....                                                                                                                              | 13 |
| 7.3 | Przesłanianie.....                                                                                                                             | 13 |



## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

- PZT.01 Projekt zagospodarowania działki 1:500.....14

## SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....15
2. Kopia zaświadczenia o wpisie do izby samorządu zawodowego.....18
3. Oświadczenie projektanta.....21
4. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.....24

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### 1.1 Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe;
- Materiały i wytyczne przekazane przez Inwestora;
- Inwentaryzacja architektoniczna stan na 2026r.;
- Projekt techniczny z charakterystyką energetyczną i opinią geotechniczną;
- Projekt sporządzono z uwzględnieniem warunków określonych w Uchwale:
  - - nr XIII/66/2004 Rady Gminy Gorzków z dn. 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** Gminy Gorzków, zmienionej uchwałą
  - - nr XIII/94/2008 Rady Gminy Gorzków z dn. 13 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, oraz
  - - nr XXVIII/216/2021 Rady Gminy Gorzków z dn. 9 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków – Etap A, zwanego dalej MPZP lub planem.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.

#### 1.2 Cel opracowania

Inwestycja obejmuje budowę ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego realizowanych jako kontenery użytkowe w technologii modułowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na którą składają się chodniki oraz instalacje techniczne jak zewnętrzna i wewnętrzna, wod-kan i elektroenergetyczna w tym oświetlenie latarniami chodników i oświetlenia technicznego płyty boiska.

#### 1.3 Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje teren w zakresie linii rozgraniczających, oznaczonych na rysunku projektu zagospodarowania terenu literami AB..LŁA. Teren inwestycji stanowi działkę ewid. nr 382/4 w obrębie 0012 położonej przy ul. Cichej w miejscowości Gorzków-Osada, powiat krasnostawski.

Działka inwestycyjna objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolami: **11U** jako teren usług, usługi komercyjne, **3UPs** z przeznaczeniem pod zespół boisk sportowych wraz z pawilonem oraz **10KD-Gp** – teren parkingów. Zakres niniejszego opracowania obejmuje realizację I etapu inwestycji, obejmującego zabudowę na terenie 11U oraz elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem boiska na terenie 3UPs.

### 2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### 2.1 Charakterystyka działki

Działka nr ewid. 382/4, obręb 0012, położona przy ul. Cichej w Gorzkowie-Osadzie, stanowi teren istniejącego boiska gminnego o nawierzchni trawiastej. Teren jest urządzony, płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej (ul. Cicha).

W zasięgu działki przebiegają sieci: wodociągowa, teletechniczna oraz elektroenergetyczna nn. Na terenie działki znajduje się kanalizacja sanitarna. Zieleni

wysoka i niska w pasach granicznych działki. Na działce brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki w ramach niniejszego zamierzenia.

## 2.2 Istniejący stan zabudowy działki

Na przedmiotowej działce znajduje się czynne boisko sportowe. Posiada wyznaczoną płytę boiska o nawierzchni trawiastej z bramkami, trybuny niezadaszone, wiaty dla zawodników rezerwowych oraz ciągi pieszo-jezdne. Działka jest ogrodzona.

## 2.3 Granice i lokalizacja

W sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny o zróżnicowanej zabudowie i przeznaczeniu :

- PN: działki nr ewid. 383 – teren cmentarza komunalnego;
- PD: ul. Cicha (droga powiatowa 3105L w klasie G i Z) a poniżej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i użytkowej (dz. ewid. nr 385/4);
- WSCH: ul. Główna (droga woj. nr 842 w klasie GP) a dalej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ZACH: działka budowlana nr ewid. 384 – zabudowa sakralna oraz działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i użytki orne;

## 2.4 Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji będzie realizowana poprzez istniejący zjazd z ul. Cichej. Zjazd bez zmian.

## 2.5 Sieci i instalacje

W zasięgu działki i projektowanego budynku znajdują się sieci uzbrojenia terenu:

- sieć elektroenergetyczna nn,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć teletechniczna.

## 2.6 Warunki gruntowo – wodne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DZ. U. z 2012r., poz. 463) projektowaną inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. W podłożu projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowo – wodne.

Według normy PN-81/B-03020 **strefa przemarzania** na rozpatrywanym terenie wynosi 1,00 m.

## 2.7 Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Nie dotyczy.

# 3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

## 3.1 Program inwestycji

Zamierzenie obejmuje realizację zaplecza socjalnego obsługującego funkcjonowanie boiska gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą między innymi oświetlenie techniczne boiska. Obiekty będą użytkowane w sposób ogólnodostępny, w godzinach funkcjonowania boiska, przez użytkowników infrastruktury sportowej oraz osoby prowadzące jej obsługę.



Program użytkowy obejmuje:

- zespół **trzech kontenerów użytkowych**, przeznaczonych na:
    - szatnię z sanitariatem i natryskami (część żeńska),
    - szatnię z sanitariatem i natryskami (część męska),
    - pomieszczenie administracyjne i magazynowe związane z obsługą boiska.
  - oświetlenie użytkowe i techniczne terenu i płyty boiska.
  - Infrastruktura techniczna w postaci instalacji zewnętrznych oraz chodniki.
- Obiekty przeznaczone są do użytkowania czasowego i okresowego, związane z aktywnością sportowo-rekreacyjną, bez stałego pobytu ludzi.

W zasięgu inwestycji znajduje się komplet sieci technicznych, do których zostaną wykonane przyłącza wg odrębnych opracowań i postępowań administracyjnych:

- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze wodociągowe,

Obiekty zostaną włączone do kanalizacji sanitarnej która przebiega przez działkę inwestycyjną.

Wody opadowe i roztopowe z dachów będą odprowadzane do terenu w obrębie własnym działki.

Zbiórka śmieci odbywać się będzie do kontenerów usytuowanych na utwardzonym placu przy wjeździe na teren.

### 3.2 Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia

Projektowane obiekty:

- Przeznaczenie: kontenery modułowe zaplecza boiska,
- Ilość kondygnacji nadziemnych: I,
- Ilość kondygnacji podziemnych: brak.
- Wysokość zabudowy – 2,95 m nad terenem (wys. zewn. kontenera 2,8 m).

03-02-2026



### 3.3 Zasady kształtowania zabudowy

Zestawienie przestrzenne obejmuje 3 modułowe kontenery trwale związane z gruntem, z których dwa są połączone ze sobą (tworzące zespół szatni męskiej i damskiej z zapleczem sanitarnym) oraz jeden kontener wolnostojący, przeznaczony na pomieszczenie administracyjne i magazyn sprzętu sportowego. Kontenery ustawione są na terenie uprzednio przygotowanym do posadowienia, w bezpośrednim sąsiedztwie płyty boiska, w sposób zapewniający dogodny dostęp użytkowników i obsługi technicznej. Kontenery połączone są nowoprojektowaną alejką, a wejścia do kontenerów są zadaszone.

Wzdłuż istniejącej alejki projektuje się 2 latarnie chodnikowe ( $h_{\max} = 4$  m), a wzdłuż południowej linii boiska 4 słupy oświetleniowe ( $h_{\max} = 14$  m) z naświetlaczami jako oświetlenie tech. boiska.

*Na terenie projektuje się 7mp w tym jedno dla os. niepełnosprawnej*

### 3.4 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlany

W związku z planowaną inwestycją projektuje się następujące urządzenia budowlane:

- kanalizacja w zakresie instalacji zewnętrznej i wewn. – podłączenie do sieci poprzez istniejącą studzienkę kanalizacyjną na terenie działki.  
Usytuowanie projektowanych obiektów zapewnia brak kolizji z istniejącą zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej; projektowane posadowienie obiektów nie powoduje oddziaływania fundamentów na instalację ani instalacji na fundamenty. Zachowano wymagane odległości w poziomie i pionie od przewodów kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej (instalacje zewn. poza obrysem pos. kontenerów),
- ujęcie wody na cele bytowe w zakresie instalacji zewnętrznej i wewn. – poprzez projektowane przyłącze wodociągowe,

03-02-2026



- energia elektryczna w zakresie instalacji zewnętrznej i wewn. – poprzez projektowane przyłącze kablowe w granicy działki,
- nawierzchnie utwardzone kostką betonową wraz z placem pod śmietnik,
- słupy do oświetlenia tech. boiska  $h_{\max} = 14$  m,
- oświetlenie alejki latarniami  $h_{\max} = 4$  m.

Projektowane przyłącza wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej. Projekt zewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznych stanowi odrębne opracowanie – wchodzące w skład Projektu Technicznego, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego

### 3.5 Sposób odprowadzenia ścieków

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie zaprojektowaną instalacją zewnętrzną bezpośrednio do sieci kanalizacyjnej poprzez podłączenie do studni kan. na terenie działki.

### 3.6 Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywa się poprzez istniejący zjazd z ul. Cichej. Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym układzie drogowym. Na terenie inwestycji przewiduje się wykorzystanie istniejących ciągów pieszo-jezdných prowadzących do płyty boiska oraz zaprojektowanie dojścia z kostki betonowej do wejść do kontenerów. ~~Nie projektuje się nowych miejsc postojowych – bez zmian.~~

### 3.7 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka inwestycyjna posiada istniejący zjazd z drogi gminnej, ul. Cichej. Nie planuje się przebudowy zjazdu.

### 3.8 Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

#### 3.8.1 Sieci znajdujące się w zasięgu terenu inwestycji:

- **sieć elektroenergetyczna** – Działka zasilona będzie w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej nN o napięciu znamionowym 0,4kV przyłączem kablowym – miejsce przyłączenia słup nr 10 w linii nN Gorzków 1 Hydro., zgodnie z warunkami przyłączenia nr 25-H3/WP/03576 z 17.10.2025 r. wydanymi przez PGE Dystrybucja oddział w Chelmie. Moc przyłączeniowa 20,00 kW.  
**zapotrzebowanie na wodę** – Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej nr WKW.7021.22.2025.MSZ z 07.10.2025 r. projektowane kontenery będą zasilane w wodę z istniejącej sieci wodociągowej DN 150 za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego PE100RC SDR11 DN 40 x3,7.  
**kanalizacja** – Podłączenie do sieci kanalizacji Ø200 poprzez instalację Ø 160mm (PVC) do istniejącej studni betonowej DN 1200 na terenie działki inwestycyjnej 382/4, zgodnie z warunkami technicznymi nr WKW.7021.23.2025.MSZ z dnia 07.10.2025 r. wydanymi przez Gminę Gorzków, ul. Główna 9.
- **energia ciepła** - Brak możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Zapewnienie ciepłej wody na cele bytowe poprzez wykorzystanie podgrzewaczy pojemnościowych montowanych w pom. sanitarnych. Ogrzanie pomieszczeń przy pomocy grzejników elektrycznych.
- **sieć teletechniczna** – Nie planuje się przyłączenia do sieci teletechnicznej.
- **wody opadowe** – Brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą do terenu w obrębie własnym działki.  
Przyłącza realizowane na podstawie odrębnych projektów i procedur administracyjnych.

  
03-02-2026



## 4.8.2 Opis instalacji elektrycznej

• Dane elektroenergetyczne

- napięcie zasilania: 400V
- moc szczytowa: 20 kW
- ochrona od porażeń: w obwodach 230/400V – samoczynne wyłączenie zasilania

• Zasilanie ze złącza kablowo-pomiarowego

Projektowana instalacja będzie zasilana z nowego przyłącza elektroenergetycznego. Projekt przyłącza elektroenergetycznego w tym złącze kablowo-pomiarowe (z układem pomiarowo-rozliczeniowym) po stronie zakładu elektroenergetycznego.

Ze złącza kablowo-pomiarowego, które będzie zabudowane w linii istniejącego ogrodzenia, należy wyprowadzić kabel zasilający YKYżo 4x10mm<sup>2</sup> do skrzynki kablowej SK-G.

• Skrzynki kablowe SK-G i SK-P

Przewiduje się montaż skrzynki kablowej SK-G (główny punkt zasilający) w linii ogrodzenia po stronie wewnętrznej terenu.

Z projektowanej skrzynki kablowej SK-G zostaną zasilone:

- skrzynka kablowa SK-P
- oświetlenie boiska
- oświetlenie terenu alejki przy kontenerach
- kontenery

Sterowanie oświetleniem (oddzielnie dla boiska i oddzielnie dla terenu alejki przy kontenerach) będzie odbywać się poprzez przełączniki R-0-A zamontowanymi w kontenerze administracyjnym (K2) z możliwością wyboru pracy:

- R – załączenie oświetlenia
- 0 – wyłączenie oświetlenia
- A – praca automatyczna (sterowanie)

Przewiduje się montaż skrzynki kablowej SK-P (dedykowanej dla imprez plenerowych) w miejscu wyznaczonym przez Inwestora. Skrzynka kablowa SK-P będzie wyposażona w gniazda 3-fazowe oraz 1-fazowe.

• Linie kablowe

Ze skrzynki kablowej SK-G należy wyprowadzić kable zasilające:

- skrzynkę kablową SK-P (dedykowaną dla imprez plenerowych)
- oświetlenie boiska
- oświetlenie terenu alejki przy kontenerach
- kontener K1a
- kontener K1b
- kontener K2

Kable w rurach osłonowych należy układać w rowach kablowych na głębokości 0,7m. Na całej trasie należy je układać podsypce piaskowej 2x10cm. Kable odpowiednio opisać.

Wzdłuż całej trasy należy ułożyć płaskownik FeZn25x4mm do uziemienia wszystkich słupów.

• Projektowane latarnie

Wg wytycznych Inwestora, oświetlenie boiska ma zostać zrealizowane tylko po jednej stronie boiska, od strony widowni.

Każda latarnia Os.01 będzie wykonana z:

- słupa stalowego o wysokości h=14m
- fundamentu prefabrykowanego betonowego dedykowanego do słupa
- wysięgnika dla 3 naświetlaczy LED
- złącze słupowe
- 3 naświetlaczy 300W

Szczegóły wg projektu branżowego elektrycznego.



## PROJEKT BUDOWLANY – PZT

Zaplecze, ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada, dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012

Sterowanie oświetleniem będzie realizowane poprzez przełącznik R-0-A w pom. administracyjnym kontenera K2 (zmiana sterowania: załącz-wyłącz-automatycznie). Sterowanie automatyczne poprzez przełącznik zmierzchowy.

Każda latarnia Os.02 będzie wykonana z:

- słupa stalowego o wysokości  $h=4\text{m}$
- fundamentu prefabrykowanego betonowego
- złącza słupowego
- 1 oprawy (daszek, klosz, korpus) 36W

## 4.8.3 Opis instalacji wodociągowej

Projektowane kontenery będą zasilane w wodę z istniejącej sieci wodociągowej DN 150 za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego PE100RC SDR11 DN 40 x3,7 o długości zgodnej z profilem podłużnym wg odrębnego opracowania. Włączenie do istniejącej sieci za pomocą opaski do nawiercania z zasuwą przy sieci. Opomiarowanie wody na cele socjalno-bytowe w projektowanej studzienice betonowej DN 1200. Zaprojektowano zestaw wodomierzowy z wodomierzem DN 20 o przepustowości 2,5m/h i zaworem antyskażeniowy typ EA DN 25. Na całej długości przyłącze wodociągowe oznakować taśmą lokalizacyjną taśmą lokalizacyjną. Min. głębokość układania rur 1,4m.

## 4.8.4 Opis instalacji kanalizacji sanitarnej

Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki socjalno-bytowe z projektowanych kontenerów zaprojektowano z rur PVC DN 160x4,7 o długości i spadku zgodnie z profilem podłużnym pokazanym w odrębnym opracowaniu. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do istniejącej studni betonowej DN 1200 na kanale DN200 z lokalizacją na działce inwestycyjnej wskazanej na rys. PZT zgodnie z otrzymanymi warunkami.

## 4.8.5 Opis instalacji kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z dachów kontenerów modułowych na teren własny inwestycji.

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji zewnętrznych wg odrębnego opracowania Projektu Technicznego – poza zakresem.

## 3.9 Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie uzupełnienia do części rysunkowej

Boisko i teren przyległy jest płaski i pokryty murawą. Na teren boiska prowadzi utwardzony chodnik będący jednocześnie dojazdem z ul. Cichej. Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania oraz sposobu użytkowania terenu. Rozwija funkcję terenu w oparciu o obecną infrastrukturę. Zieleń wysoka usytuowana jest wzdłuż ogrodzenia terenu.

## 4 ZESTAWIENIE PARAMETRÓW INWESTYCJI

Podstawowe dane dotyczące inwestycji:

|                                                          |                                           |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Przeznaczenie terenu ze względu na użytek zgodnie z MPZP | U11, 3UPs                                 |
| Powierzchnia działki budowlanej*                         | 1,2031 ha                                 |
| Pow. użytku U11, 3UPs**                                  | 1320 m <sup>2</sup> , 7865 m <sup>2</sup> |
| Ilość budynków objętych opracowaniem                     | 3 kontenery                               |
| Kategoria obiektu budowlanego                            | XV                                        |
| Proj. pow. zabudowy łącznie (K1a, K1b, K2)               | 44,36 m <sup>2</sup>                      |
| Istn. pow. zabudowy (trybuny, wiaty dla drużyn)          | 69,40 m <sup>2</sup>                      |
| Liczba kondygnacji nadziemnych                           | 1                                         |
| Liczba kondygnacji podziemnych                           | -                                         |

03-02-2026 10

## PROJEKT BUDOWLANY – PZT

Zaplecze, ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada, dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012

|                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| Powierzchnia biologicznie czynna działki | 11321,78-11414,78 m <sup>2</sup> |
| Dojścia i dojazdy utwardzone             | 595,46 502,46 m <sup>2</sup>     |
| projektowane                             | 209,16 116,16 m <sup>2</sup>     |
| istniejące                               | 386,30 m <sup>2</sup>            |
| Miejsca postojowe                        | 7 Bez zmian                      |

\* powierzchnia terenu inwestycji wg rejestru gruntów.

\*\* orientacyjnie na podstawie obrysu mapy i załącznika graficznego MPZP.

03-02-2026

## 5 INFORMACJE I DANE

## 5.1 Spełnienie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków (uchwały: XIII/66/2004, XIII/94/2008, XXVIII/216/2021).

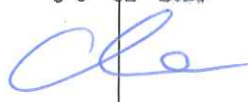
| I.p. | Pkt. MPZP/WT             | wymóg MPZP, Warunków Technicznych lub inny                                                                                                                                               | w projekcie                                                                                                                                                                                                                                     | komentarz                                                                                                   |
|------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | § 22 ust. 1 pkt 1 i 2    | <b>Przeznaczenie terenu:</b> 11U- usługi, usługi komercyjne; przeznaczenie uzupełniające – drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna. 3UPs – zespół boisk sportowych wraz z pawilonem | 11U - Zaplecze socjalne boiska gminnego (zespół kontenerów o funkcji szatni, sanitariatów i magazynu sprzętu) – zabudowa usługowa 3UPs – infrastruktura techniczna (instal. ele.) związana z obsługą boiska                                     | warunek spełniono                                                                                           |
| 2.   | § 22 ust. 2 pkt 1        | <b>Nieprzekraczalne linie zabudowy:</b> zgodnie z rysunkiem planu                                                                                                                        | Kontenery zlokalizowane w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na podstawie rysunku MPZP                                                                                                                                       | warunek spełniono                                                                                           |
| 3.   | § 22 ust. 2 pkt 2–3      | <b>Zasady adaptacji i uzupełniania zabudowy:</b> dopuszcza się rozbudowę i uzupełnienie zainwestowania terenu zgodnie z parametrami dla budynków nowych                                  | Obiekty nowe                                                                                                                                                                                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                 |
| 4.   | § 22 ust. 2 pkt 4        | <b>Maksymalna powierzchnia zabudowy:</b> 40% pow. działki budowlanej                                                                                                                     | Pow. działki 12031 m <sup>2</sup> , pow. zab. 44,36 m <sup>2</sup><br>Zabudowa zajmuje ok. 0,0037% powierzchni działki                                                                                                                          | warunek spełniono                                                                                           |
| 5.   | § 22 ust. 2 pkt 5        | <b>Min. powierzchnia biologicznie czynna w stos. do dz. bud. dla 11U:</b> 25%                                                                                                            | Pow. 11U – ok. 1320 m <sup>2</sup> - 100%<br>Pow. biol. cz. – 975 m <sup>2</sup> – 88,2%<br>73,8%                                                                                                                                               | warunek spełniono                                                                                           |
| 6.   | § 22 ust. 2 pkt 6–7      | <b>Wskaźnik intensywności zabudowy:</b> 0,1–0,6                                                                                                                                          | Pow. 11U – ok. 1320 m <sup>2</sup><br>PC proj. bud. w etapie I - 44,36 m <sup>2</sup> ;<br>Proj. wskaźnik ok. 0,03 (< max 0,6). Osiągnięcie min. 0,1 przewidziano w kolejnych etapach zagospodarowania działki (odrębne projekty). Wynosi 0,104 | Warunek spełniony w zakresie wartości maksymalnej i minimalnej wskaźnika – zgodnie z etapowaniem inwestycji |
| 7.   | § 22 ust. 2 pkt 8 lit. a | <b>Maksymalna wysokość zabudowy usługowej:</b> 12 m                                                                                                                                      | Zabudowa o wysokości 2,95 m nad terenem                                                                                                                                                                                                         | Warunek spełniono                                                                                           |

03-02-2026



## PROJEKT BUDOWLANY – PZT

Zaplecze, ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada, dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012

|    |                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |
|----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | § 22 ust. 2<br>pkt 9–10 | <b>Szerokość elewacji:</b><br>dowolna; <b>dachy:</b> zgodnie z §<br>6 pkt 2 lit. g)                                                 | Prosta forma modułowa,<br>dachy płaskie/jednospadowe                                                                                                                                                                                                                                                                 | warunki<br>spełniono                                                                                                          |
| 9. | § 22 ust. 3–<br>5       | <b>Obsługa komunikacyjna:</b> z<br>drogi wojewódzkiej KDGP i<br>powiatowej KDG; miejsca<br>postojowe wg § 11; uzbrojenie<br>wg § 12 | Dojazd i dojście z istniejącej<br>drogi powiatowej i placu<br>boiska; zapewnienie miejsc<br>postojowych na działce<br>wyznaczonej przez gminę<br>(dz. ewid. nr 385/4 obręb<br>0012); podłączenia do sieci<br>elektrycznej, kanalizacji i<br>wodociągowej zgodnie z rys.<br>PZT. <i>Projektuje się</i><br><i>7 mp</i> | Warunek<br>spełniono<br><br>03-02-2026<br> |

## 5.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

## 5.3 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Projektowany budynek nie jest położony w granicach terenu górniczego.

## 5.4 Informacja o oddziaływaniu obiektu na środowisko

Działka będąca przedmiotem inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000, ani innym obszarze chronionego krajobrazu.

Inwestycja nie przekracza parametrów określonych w ustawie Dz.U. z 2016r. Poz. 71, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wobec tego nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco wpływać na środowisko. Zgodnie z tym zapisem nie ma wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## 6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane obiekty zaliczone są do budynków niskich (N) do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D. Dojazd pożarowy zapewniony jest z ul. Cichej. Dostęp do wejść do kontenerów zgodny z wymaganiami szerokości dojść bezpośrednio z terenu. Zaopatrzenie wodne – hydrant zewnętrzny w zasięgu wymagań przepisów w ul. Cichej.

Projektowane obiekty spełniają podstawowe wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych obowiązujących dla tego typu budynków.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563), przedmiotowa inwestycja **nie jest obiektem budowlanym istotnym** ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem.

W związku z powyższym **projekt nie podlega obowiązkowi uzgadniania z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

## 7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE

### 7.1 Obszar oddziaływania obiektu

Dla działek sąsiednich zostały spełnione zapisy §12. o odległość budynków od granicy działki zawarte w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowania (WT).

Planowana inwestycja projektowaną zabudową nie oddziałuje na pozostałe działki sąsiednie, dla których zakres oddziaływania mieści się w obrębie działki budowlanej.

Wszelkiego rodzaju warunki nasłonecznienia, zacielenia oraz przesłaniania zostały spełnione zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” dla inwestycji, nie ograniczają działek sąsiednich.

Miejsce gromadzenia śmieci, zostało zlokalizowane przy ogrodzeniu od ul. Cichej.

Woda opadowa i roztopowa z budynku zostanie zagospodarowana na terenie własnym działki inwestycyjnej.

### 7.2 Zacielenie

Projektowane obiekty kontenerowe, ze względu na niewielką wysokość oraz lokalizację w znacznej odległości od granic działek sąsiednich, nie powodują ograniczenia dostępu światła dziennego do terenów ani obiektów położonych w sąsiedztwie. Kontenery nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi ani pomieszczeniami pracy w rozumieniu przepisów higieniczno-sanitarnych; pomieszczenie administracyjne nie pełni funkcji biurowej wymagającej oświetlenia dziennego.

Wobec powyższego nie występuje obowiązek zapewnienia czasu nasłonecznienia ani wykonywania analizy zacielenia, o której mowa w § 57. ust. 1 oraz § 60. z uwzględnieniem § 4. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

### 7.3 Przesłanianie

Projektowane obiekty kontenerowe, ze względu na niewielką wysokość, gabaryty oraz znaczące odsunięcie od granic działek sąsiednich, nie powodują przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na terenach sąsiednich.

Z uwagi na funkcję inwestycji (zaplecze socjalne boiska sportowego), obiekt nie zawiera pomieszczeń wymagających dostępu światła dziennego ani spełnienia wymogów dotyczących przesłaniania, o których mowa w § 13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

KONIEC

Projektant:

**mgr inż. arch. Dominik Chmura**

nr upr. MA/004/21





## Skala 1:500

### Układ współrzędnych "2000"

### Układ współrzędnych "2000"

Mapa opracowana dnia 24.06.2025r.

Kolorem zielonym oznaczono zakres aktualizacji

**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH**  
*Jan Sawa*  
22-100 Chelm, ul. Majdan 30  
tel./fax 0-82-563-38-96  
NIP 563-147-04-62. Reg. 110115420

**GEODETA LIPRAWNIONA**  
Jan Sawa  
22-100 Chetna ul. Meidan 30  
Nr. 100. Jav. 3717  
tel. kom. 568 199 097

# AB

142

$\pm 0,00=204,1$  m n.p.m. Rzędna posadowienia bud.

Proj. ciagi piesz

Elementy malej arch.

► Proj. wejścia do kontenerów mod.

▲ Istn. wiazd i wejście na teren inwest.

§ Lokalizacja kontenerów na śmieci

① Ilość kondygnacji

~~40~~ ławki/kosze na śm. - elementy malej arch.

opis kontenerów modułowych

K1a - szatnia męska/toaleta + prysznic

K1b - szatnia damska/toaleta + prysznic

K2 - kontener biuro/magazyn

opis elementów elektrycznych

Handwritten:  $\frac{1}{2} \times 100 = 50$   $\frac{1}{2} \times 100 = 50$

~~Os.01~~ - oświetlenie polska na grupach

✓ 05.02 - common to all

SKP - Ziąże kablowo-poj

SK-G - skrzynka kablowa

SK-P - skrzynka kablowa

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA - Aut. 29a P13

(wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej)

## Przylącze wodociągowe

Przylącze elektroenergetyczne

## PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Instalacja z. kanalizacji sanitarnej

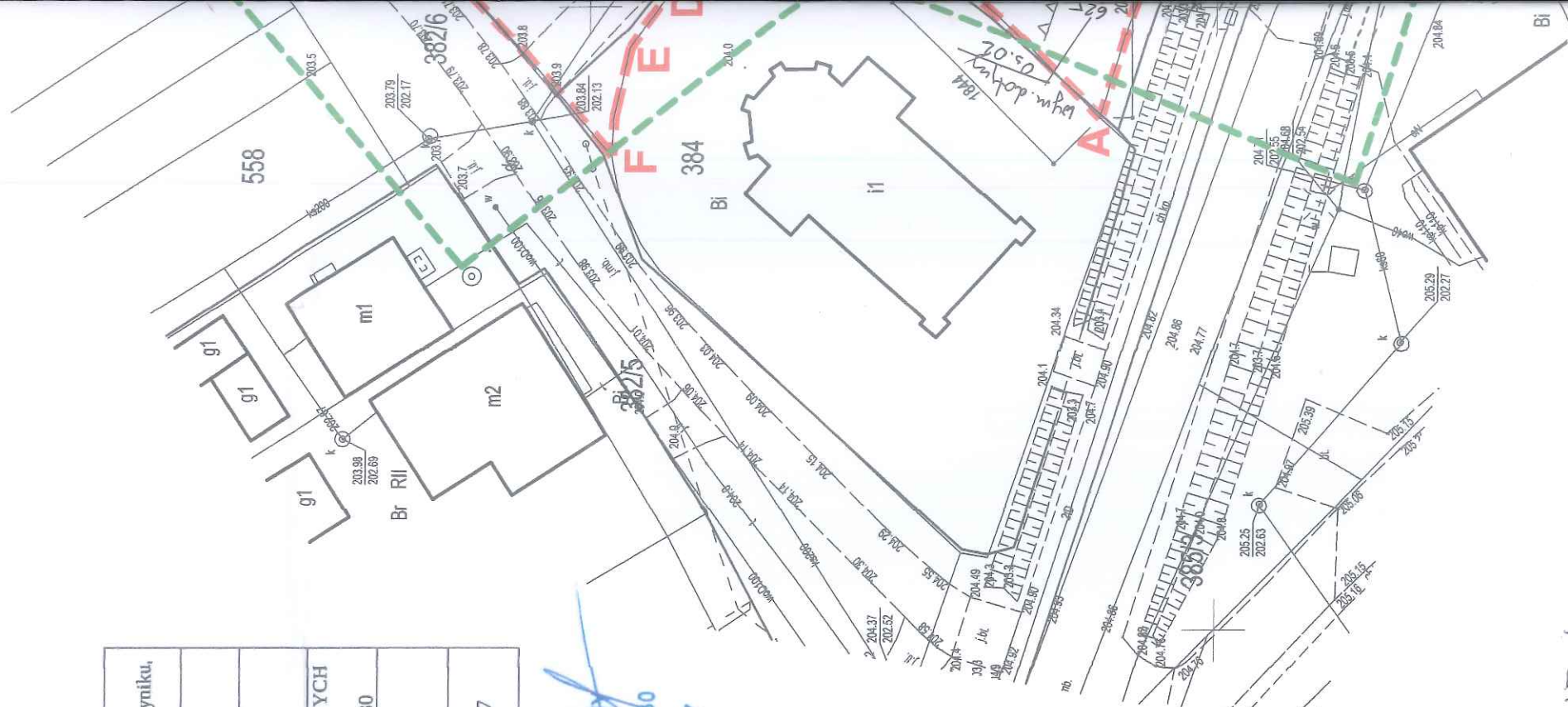
Instalacja z: wodociągów

### Online Journal of Current Awareness

ISTNIEJĄCE SIECI I INSTALACJE

\_\_\_\_\_  
wo...

—⊕—  
13...



zakresie zakładu  
elektroenergetycznego

03-02-74

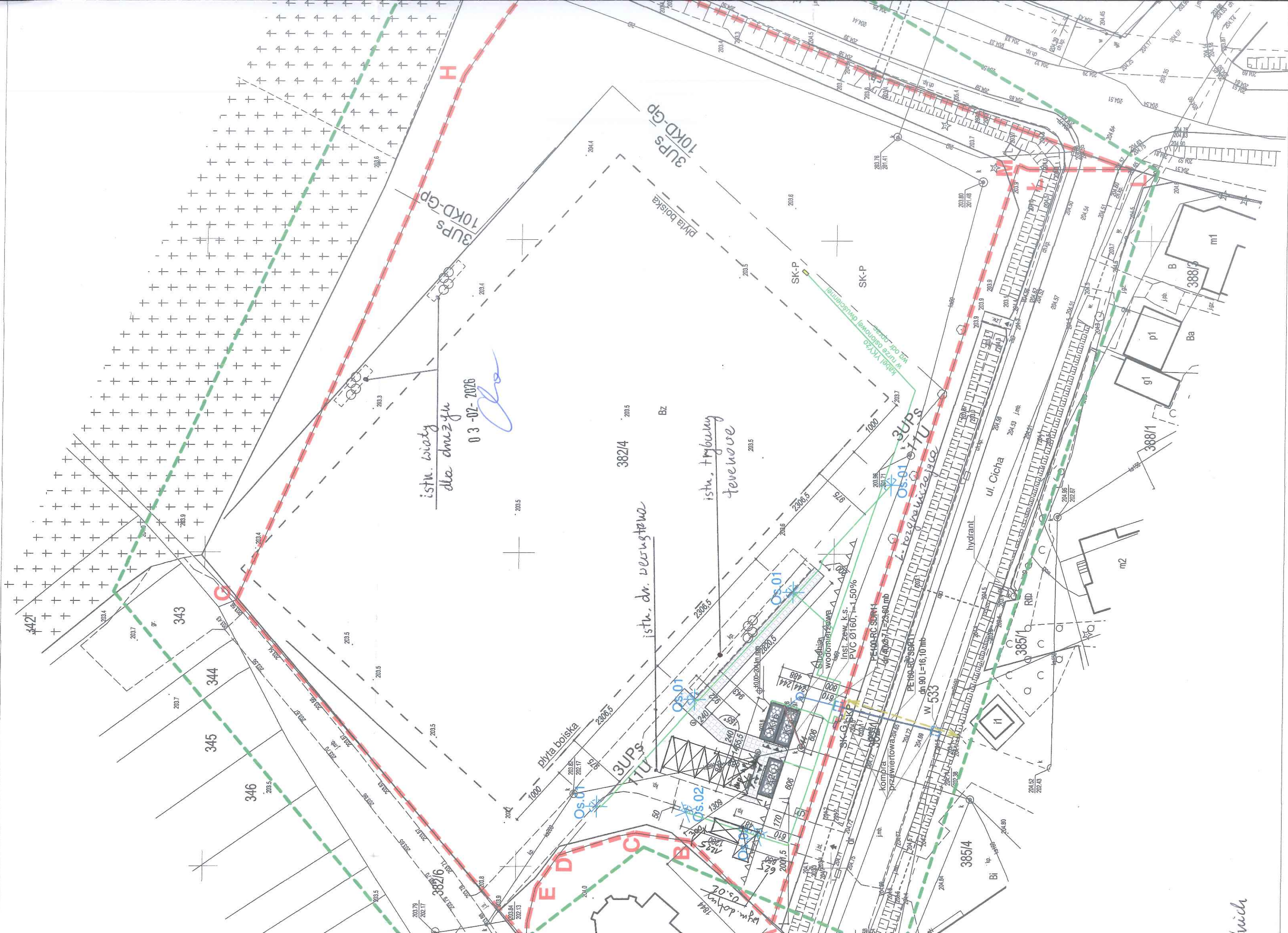
03-02-2026

proj. imp dla osób z niepełnośpmi.  
proj. miejsc postojowe

i.g. m, h

istn. bud. we działkach sąsiednich













IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 421/MAOKK/2020  
Nr uprawnień: MA/004/21

Warszawa, dnia 25 marca 2021r.

**DECYZJA nr 077/MAOKK/2021**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Dominik Przemysław Chmura**

**urodzony w dniu 23 grudnia 1977 r. w Siedlcach**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej**

**do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

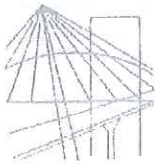
**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Dominik Przemysław Chmura
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures of the commission members and the applicant, with dotted lines for names.]*





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/50-7132/50/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Waldemar WALKOWIAK**

magister inżynier

urodzony dnia 8 maja 1971 r. w Radzynie Podlaskim

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0099/PWBS/16**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Waldemar WALKOWIAK  
ul. 3 Maja 32  
21-010 Łęczna

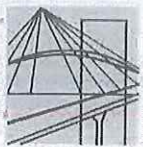
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



*Za zgodność  
z oryginałem*





sygn. akt. MAZ/7131/ 556 /09 /E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Michałowi Piotrowi Wieczorkowi  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 23 grudnia 1981 roku w Warszawie, synowi Wiesława**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0282/POOE/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

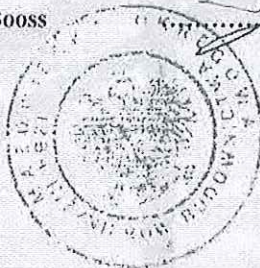
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Za zgodność  
z oryginałem**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominik Przemysław CHMURA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/004/21**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3386**.

Członek czynny od: 01-06-2021 r.

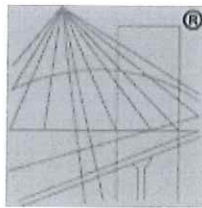
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-08-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3386-FC2F-DB74-B384-E159**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-ZZ7-ED8-1RM \*

Pan Waldemar Walkowiak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0188/16  
adres zamieszkania ul. Kalinowszczyzna 47/30 20-201 Lublin, 20-201 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

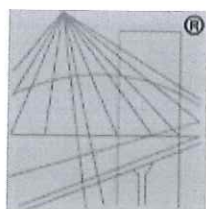
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KB4-TU4-8HT \*

Pan MICHAŁ PIOTR WIECZOREK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0099/10

adres zamieszkania ul. SYTA 127 C, 02-987 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – oświadczam, że: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI lub TERENU** w zakresie **ARCHITEKTURY** dotyczący **budowy ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby boiska gminnego** z lokalizacją w miejscowości **Gorzków-Osada, dz. nr ewid. 382/4 obręb 0012**, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

**mgr inż. arch. Dominik Chmura**  
*uprawnienia nr MA/004/21*





## OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – oświadczam, że: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI lub TERENU** w zakresie **INSTALACJI SANITARNYCH** dotyczący **budowy ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby boiska gminnego** z lokalizacją w miejscowości **Gorzków-Osada, dz. nr ewid. 382/4 obręb 0012**, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

**mgr inż. Waldemar Walkowiak**  
nr upr. LUB/0099/PWBS/16

*mgr inż. Waldemar Walkowiak*  
nr ewid.: LUB/0099/PWBS/16  
Uprawnienia w zakresie projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągów i kanalizacyjnych

Budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego  
- ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada

---

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – oświadczam, że: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU** dotyczący

**budowy ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego (ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada)**

**w zakresie wykonania instalacji elektrycznych zewnętrznych**

**z lokalizacją w miejscowości ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Projektant

mgr inż. Michał Wieczorek

uprawnienia nr MAZ/0282/POOE/09

mgr inż. Michał Wieczorek  
uprawnienia do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
MAZ/0282/POOE/09



Lublin 20.10.2025

(miejscowość, data)

Waldemar Walkowiak

(imię i nazwisko)

Łączna ul. 3 Maja 32

(adres)

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i  
gazowych bez ograniczeń  
nr: LUB/0099/PWBS/16

(nr uprawnień)

LOIIB LUB/IS/0188/16

(nr członkowski izby zawodowej)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843 i 1086)

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z zm.)

**o ś w i a d c z a m, że projektowany obiekt budowlany:**

Budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego.

Gorzków Osada ul. Cicha dz.533, 382/4 obr. Gorzków Osada 060603\_2.0012

(adres zamierzenia budowlanego, dane ewidencyjne działki)

październik 2025

(data sporządzenia projektu)

Inwestor:

Gmina Gorzków ul. Główna 9 22-315 Gorzków-Osada

(inwestor – imię i nazwisko\* nazwa\*)

nie ma możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Waldemar Walkowiak  
nr ewid.: LUB/0099/PWBS/16  
Uprawnienia w zakresie projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

(podpis projektanta)

# Projekt architektoniczno-budowlany

Nazwa zamierzenia  
budowlanego **Budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego**

Faza: **Projekt budowlany**  
Kat. obiektu bud. **XV**

Załącznik do decyzji znak:  
**AB.6740.49.20.26**  
z dnia **09.07.2026** o udzieleniu  
pozwolenia na budowę

Adres obiektu **ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada**  
Identyfikatory działek  
ewidencyjnych **060603\_2.0012.382/4**

Z up. STAROSTY

Mariusz Frąc

CZŁONEK ZARZĄDU

Inwestor **Gmina Gorzków**  
**ul. Główna 9**  
**22-315 Gorzków-Osada**

Projekt **DomiDesign Dominik Chmura**  
**ul. Świetlików 8/174, 01-389 Warszawa**  
**tel. 606-297-068**  
**e-mail: dominik.chmura@wp.pl**

**ARCHITEKTURA:**  
projektant:

**mgr inż. arch. Dominik Chmura**  
**nr upr. MA/004/21**

Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



**KONSTRUKCJA:**  
projektant:

**mgr inż. Zbigniew Ciński**  
**nr upr. MAZ/0253/POOK/12**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Zbigniew Ciński  
uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
nr upr. MAZ/0253/POOK/12

**INSTALACJE ZEWN. I URZĄDZENIA TECH. SANITARNE:**  
projektant:

**mgr inż. Waldemar Walkowiak**  
**nr upr. LUB/0099/PWBS/16**

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

**mgr inż. Waldemar Walkowiak**  
**nr ewid.: LUB/0099/PWBS/16**

Uprawnienia w zakresie projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

  
20-10-2025

**INST. ZEWN. I URZĄDZENIA TECH. ELEKTRYCZNE:**  
projektant:

**mgr inż. Michał Wieczorek**  
**nr upr. MAZ/0282/POOE/09**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**mgr inż. Michał Wieczorek**  
uprawnienia do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**MAZ/0282/POOE/09**



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| 1. Strona tytułowa .....                | 1                |
| 2. Zawartość opracowania.....           | 2                |
| 3. Spis treści .....                    | 3                |
| 4. Część opisowa .....                  | 6                |
| 5. Część rysunkowa .....                | 22 <sup>21</sup> |
| 6. Dokumenty dołączone do projektu..... | 23               |

03-02-2026



## SPIS TREŚCI

### ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | PODSTAWA OPRACOWANIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6  |
| 2    | PRZEDMIOT INWESTYCJI .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6  |
| 2.1  | Lokalizacja i zakres .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6  |
| 2.2  | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6  |
| 3    | ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7  |
| 4    | UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH ..... | 7  |
| 4.1  | Zasady kształtowania zabudowy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8  |
| 4.2  | Komunikacja wewnętrzna .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8  |
| 4.3  | Kolorystyka i wykończenie elewacji .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8  |
| 4.4  | Tereny zielone. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8  |
| 4.5  | Dostosowanie obiektu budowlanego do warunków wynikających z przepisów szczególnych w tym do miejscowego planu zagospodarowania terenu. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8  |
| 5    | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8  |
| 6    | OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9  |
| 7    | LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| 8    | LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 |
| 9    | OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 |
| 10   | PARAMETRY TECHICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| 10.1 | Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 |



PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zaplecze, ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada, dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 10.2 | Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....                                                                                                                                                                                                                                   | 11 |
| 10.3 | Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11 |
| 10.4 | Właściwości akustyczne obiektu budowlanego oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem ich odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się .....                                                                                                            | 12 |
| 10.5 | Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 11   | ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ – ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWYH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE ORAZ POMPY CIEPŁA ..... | 12 |
| 11.1 | Odnawialne źródła energii. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 |
| 12   | MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12 |
| 13   | ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13 |
| 13.1 | Elementy wykończeniowe budynku .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13 |
| 13.2 | Konstrukcja .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 |
| 13.3 | Instalacje sanitarne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15 |
| •    | INSTALACJA WODY ZIMNEJ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 |
| •    | INSTALACJA WODY CIEPŁEJ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15 |
| •    | INSTALACJA KANALIZACJI .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16 |
| •    | INSTALACJA WODY DESZCZOWEJ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16 |
| 13.4 | Klimatyzacja .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16 |
| 13.5 | Instalacja elektryczna .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16 |
| 14   | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17 |
| 14.1 | Informacje ogólne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17 |
| 14.2 | Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17 |
| 14.3 | Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych, .....                                                                                                              | 17 |
| 14.4 | Klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18 |
| 14.5 | Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .....                                                                                                                                                                                      | 18 |
| 14.6 | Podział na strefy pożarowe .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18 |
| 14.7 | Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia .....                                                                                                                                                                                                                                               | 18 |

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zaplecze, ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada, dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 14.8  | Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, .....                                                                                                                                                                                                           | 18 |
| 14.9  | Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....                                                                                                                                                                                                                        | 18 |
| 14.10 | Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....                                                                                                                                                                                | 18 |
| 14.11 | Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania .....                                                                                                                                                                    | 18 |
| 14.12 | Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwiękach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach ..... | 19 |
| 14.13 | Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne .....                                                                                                                                                                                                                      | 19 |
| 14.14 | Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlany.....                                                  | 19 |
| 14.15 | Oświadczenie o braku obowiązku uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż.....                                                                                                                                                                                                                                                              | 19 |
| 15    | INFORMACJA O ODSTĘPSTWIE OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ORAZ ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....                                                                                                                                                                                      | 20 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

- A-01 Projekt kontenerów modułowych 1:100...<sup>21</sup>22

03-02-2026

SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....23
2. Kopia zaświadczenia o wpisie do izby samorządu zawodowego.....25
3. Oświadczenie projektanta.....26



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe;
- Materiały i wytyczne przekazane przez Inwestora;
- Inwentaryzacja architektoniczna stan na 2026r.;
- Projekt techniczny z charakterystyką energetyczną i opinią geotechniczną;
- Projekt sporządzono z uwzględnieniem warunków określonych w Uchwale:
  - nr XIII/66/2004 Rady Gminy Gorzków z dn. 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** Gminy Gorzków, zmienionej uchwałą
  - nr XIII/94/2008 Rady Gminy Gorzków z dn. 13 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, oraz
  - nr XXVIII/216/2021 Rady Gminy Gorzków z dn. 9 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków – Etap A, zwanego dalej MPZP lub planem.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.

### 2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

#### 2.1 Lokalizacja i zakres

Inwestycja obejmuje budowę ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego realizowanych jako kontenery użytkowe w technologii modułowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na działce ewidencyjnej nr 382/4 w obrębie 0012 położonej przy ul. Cichej w miejscowości Gorzków-Osada, powiat krasnostawski.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolami: **11U** jako teren usług, usługi komercyjne, **3UPs** z przeznaczeniem pod zespół boisk sportowych wraz z pawilonem oraz **10KD-Gp** – teren parkingów. Budowa obiektów kubaturowych wraz z obsługującą je infrastrukturą tech. mieści się na terenach 11U. Niniejsze opracowanie obejmuje teren w zakresie linii rozgraniczających zakres inwestycji, oznaczonych na rysunku projektu zagospodarowania terenu literami AB..LŁA.

Zakres inwestycji obejmuje posadowienie zespołu kontenerów użytkowych w technologii modułowej i trwale związanych z gruntem, wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym podłączeń do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, a także dojść pieszych oraz oświetlenia terenu boiska które częściowo znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3UPs.

#### 2.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

W świetle przepisów techniczno-budowlanych obiekty ogólnodostępnego zaplecza socjalnego stanowią budynki użyteczności publicznej związane z obsługą usług sportowo-rekreacyjnych.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane projektowane obiekty zalicza się do **kategorii obiektu budowlanego XV**.

**3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY**

Inwestycja realizowana jest na terenie sportowym i rekreacyjnym na którym znajduje się infrastruktura sportowa w postaci płyty boiska o wymiarach ok. 57,85 m x 89,20 m z bramkami, trybunami oraz wiatami dla drużyn. Boisko i teren przyległy jest płaski i pokryty murawą. Na teren boiska prowadzi utwardzony chodnik będący jednocześnie dojazdem z ul. Cichej. Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania oraz sposobu użytkowania terenu. Rozwija funkcję terenu w oparciu o obecną infrastrukturę.

Zamierzenie obejmuje realizację zaplecza socjalnego obsługującego funkcjonowanie boiska gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą między innymi oświetlenie techniczne boiska. Obiekty będą użytkowane sezonowo i krótkotrwale w sposób ogólnodostępny, w godzinach funkcjonowania boiska, przez użytkowników infrastruktury sportowej oraz osoby prowadzące jej obsługę (pom. przewidziane na pobyt czasowy 2-4h).

Program użytkowy obejmuje:

- zespół **trzech kontenerów użytkowych**, przeznaczonych na:
  - szatnię z sanitariatem i natryskiem (część żeńska),
  - szatnię z sanitariatem i natryskiem (część męska),
  - pomieszczenie administracyjne i magazynowe związane z obsługą boiska.
- oświetlenie użytkowe i techniczne terenu i płyty boiska.
- Infrastruktura techniczna w postaci instalacji zewnętrznych oraz chodniki.

Obiekty przeznaczone są do użytkowania czasowego i okresowego, związane z aktywnością sportowo-rekreacyjną, bez stałego pobytu ludzi.

Planowane zamierzenie jest zgodne z przeznaczeniem terenu.

Obliczenia powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń wykonano zgodnie z Polską Normą **PN-ISO 9836: 2022-07** na podstawie §11 ust.2 pkt. 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz U. z 2020r ) z późniejszymi zmianami.

| Kontener modułowy              | Nr. pom. | Pomieszczenie        | * Pow. użytkowa [m2] |
|--------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| K1a                            | K1a.01   | Szatnia męska        | 7,28                 |
|                                | K1a.02   | Pom. sanitarne       | 5,18                 |
|                                | suma     |                      | 12,46                |
| K1b                            | K1b.01   | Szatnia damska       | 7,28                 |
|                                | K1b.02   | Pom. sanitarne       | 5,18                 |
|                                | suma     |                      | 12,46                |
| K2                             | K2.01    | Pom. administracyjne | 6,31                 |
|                                | K2.02    | magazyn              | 6,31                 |
|                                | suma     |                      | 12,62                |
| <b>Σ powierzchni użytkowej</b> |          |                      | <b>37,54 m2</b>      |

\* pow. użytkowa liczona dla wys. powyżej 2,20m – w 100%, (1,40m:2,20m) – w 50%, poniżej 1,40m – 0%.

**4 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, SPOSÓB JEGO**



**DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

**4.1 Zasady kształtowania zabudowy**

Zestawienie przestrzenne obejmuje 3 modułowe kontenery trwale związanych z gruntem, z których dwa są połączone ze sobą (tworzące zespół szatni męskiej i damskiej z zapleczem sanitarnym) oraz jeden kontener wolnostojący, przeznaczony na pom. administracyjne i magazyn sprzętu sportowego. Kontenery ustawione są na terenie utwardzonym, w bezpośrednim sąsiedztwie płyty boiska, w sposób zapewniający dogodny dostęp użytkowników i obsługi technicznej. Kontenery połączone są nowoprojektowaną alejką, a wejścia do kontenerów są zadaszone.

**4.2 Komunikacja wewnętrzna**

Kontenery połączone są nowoprojektowaną alejką, a wejścia do kontenerów są zadaszone. Wejście na alejkę jest zapewnione z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego na terenie boiska gminnego.

**4.3 Kolorystyka i wykończenie elewacji**

Kontenery wykończone są systemowo z blachy stalowej trapezowej, malowanej na kolor RAL 7046. Kontenery mogą być dodatkowo obłożone okładziną elewacyjną w postaci płyt HPL lub drewnianych lameli w układzie wertykalnym.

**4.4 Tereny zielone.**

Poza bez zmian. Projekt nie zmienia zagospodarowania terenu pod kątem zieleni.

**4.5 Dostosowanie obiektu budowlanego do warunków wynikających z przepisów szczególnych w tym do miejscowego planu zagospodarowania terenu.**

Dla projektowanego budynku nie ma wymogu dostosowania się do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Układ przestrzenny, forma i kolorystyka projektowanych budynków zgodna jest z założeniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie inwestycji.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne – budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego – zlokalizowane jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem wg przyjętego MPZP Uchwałą Nr XXII/125/2021 Rady Gminy Gorzków z dnia 29 grudnia 2021 r. jako **11U** – teren zabudowy usługowej.

Wszystkie parametry, sposób zagospodarowania i funkcja projektowanych obiektów spełniają wymagania określone w § 22 planem miejscowym.

**5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Powierzchnia działki * | 1,2031 ha                          |
| Przeznaczenie          | Budynki zaplecza boiska sportowego |

## PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zaplecze, ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada, dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Ilość lokali                                        | nie dotyczy                |
| Kategoria obiektu budowlanego                       | XV                         |
| Ilość kontenerów (wolnostojących i zespolonych)     | 3 (1+2)                    |
| <b>Powierzchnia zabudowy łącznie (K1a, K1b, K2)</b> | <b>44,36 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba kondygnacji nadziemnych                      | 1                          |
| Liczba kondygnacji podziemnych                      | -                          |
| Poziom parteru (poziom 0.00 kontenerów)**           | 204,1 m n.p.m              |
| Kubatura kontenera pojedynczego                     | 41,4 m <sup>3</sup>        |
| Kubatura kontenerów zespolonych (K1a i K1b)         | 82,8 m <sup>3</sup>        |
| Powierzchnia całkowita nadziemna zabudowy           | 44,36 m <sup>2</sup>       |
| <b>Wymiary pojedynczego kontenera:</b>              |                            |
| Wysokość kontenera                                  | 2,80 m                     |
| Długość budynku (elewacja frontowa)                 | 6,06 m                     |
| Szerokość budynku                                   | 2,44 m                     |
| <b>Wymiary zabudowy:</b>                            |                            |
| Wysokość budynku ***                                | 2,95 m                     |
| Długość elewacji frontowej K1                       | 4,88 m                     |
| Długość elewacji frontowej K2                       | 6,06 m                     |
| <b>Powierzchnia użytkowa kontenerów****</b>         | <b>37,54 m<sup>2</sup></b> |
| Kontener K1a                                        | 12,46 m <sup>2</sup>       |
| Kontener K1b                                        | 12,46 m <sup>2</sup>       |
| Kontener K2                                         | 12,62 m <sup>2</sup>       |
| Miejsca postojowe na terenie inwestycji             | Bez zmian                  |

\* powierzchnia terenu na którym położony jest Ośrodek Mocydło.

\*\* rzędna parteru oszacowana na podstawie pomiarów własnych.

\*\*\* wysokość budynku zgodnie z definicją przyjętą w warunkach technicznych §6.

\*\*\*\*Powierzchnia została obliczona z uwzględnieniem strat na tynki wewnętrzne w mieszkaniach wg PN-ISO 9836:2022-07

**6 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Projektowane kontenery K1a, K1b i K2 stanowią obiekty lekkie, trwale związane z gruntem. Posadowienie zaprojektowano na płytach betonowych ułożonych na warstwie zagęszczonej podbudowy z kruszywa, wyniesionych ok. 15 cm ponad poziom terenu. Kontenery będą dostarczone w całości i postawione na przygotowany uprzednio podłoże nośnym. Z uwagi na niewielkie obciążenia przekazywane na podłoże gruntowe oraz prosty układ konstrukcyjny, inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463). Dla obiektów tej kategorii nie zachodzi obowiązek sporządzania opinii geotechnicznej. Warunki gruntowe zweryfikowano na podstawie oględzin terenowych oraz dostępnych informacji o podłożu.

Dodatkowo na terenie inwestycji przewidziano montaż słupów oświetleniowych o wysokości do 14 m. Posadowienie słupów realizowane będzie na prefabrykowanych fundamentach, stanowiących element systemowy przeznaczony do fundamentowania słupów oświetleniowych. Konstrukcja fundamentu oraz jego nośność są określone przez producenta pod konkretny typ słupa oświetleniowego z uwzględnieniem przeniesienia sił od parcia wiatru zgodnie z obowiązującymi normami. Fundamenty słupów wymagają lokalnego punktowego zagęszczenia podłoża gruntowego bez konieczności wykonywania poszerzonych robót geotechnicznych.

Przyjęty sposób posadowienia jest wystarczający i adekwatny do charakteru i obciążeń



projektowanych obiektów.

**7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU**

Nie dotyczy.

**8 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Nie dotyczy.

**9 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Kontenery, posiadają prefabrykowaną konstrukcję modułową o stałych wymiarach gabarytowych, co istotnie ogranicza możliwość kształtowania przestrzeni wewnętrznych w sposób umożliwiający pełne dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Z uwagi na charakter obiektu, ograniczoną powierzchnię użytkową i przewidywaną grupę użytkowników, nie zachodzi obowiązek stosowania rozwiązań dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, o których mowa w § 54 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

**10 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 382/4 i nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ani na spełnienie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, sanitarnej lub ochrony środowiska.

**10.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Na potrzeby inwestycji projektuje się kontenery sanitarne wyposażone w łazienkę damską i męską z prysznicami. Kontenery będą użytkowane sezonowo.

• Zapotrzebowanie w wodę

Zapotrzebowanie w wodę realizuje się poprzez projektowane przyłącze (wg odrębnego opracowania i proc. adm.) z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Cichej.

Projektowane kontenery będą zasilane w wodę z istniejącej sieci wodociągowej DN 150 za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego PE100RC SDR11 DN 40 x3,7 o długości zgodnej z profilem podłużnym projektu technicznego (wg odrębnego opracowania). Włączenie do istniejącej sieci za pomocą opaski do nawiercania z zasuwą przy sieci. Opomiarowanie wody na cele socjalno-bytowe w projektowanej studzience betonowej DN 1200. Zaprojektowano zestaw wodomierzowy z wodomierzem DN 20 o przepustowości 2,5m<sup>3</sup>/h i zaworem antyskażeniowy typ EA DN 25. Na całej długości przyłącze wodociągowe oznakować taśmą lokalizacyjną taśmą lokalizacyjną.

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, maksymalny dostępny pobór wody wynosi 1,0 m<sup>3</sup>/dobę, co pokrywa szacunkowe zużycie wynikające z charakteru użytkowania obiektu sezonowego i krótkotrwałego.

• Założenia funkcjonalne:

dwa zespoły szatni: damski i męski,

ok. 11 osób jednocześnie w każdej szatni,

- wyposażenie:

szatnia damska – umywalka zbiorcza 3-stan., prysznic, WC,

szatnia męska – umywalka zbiorcza 3-stan., prysznic, WC, pisuar,

- Wypływ normatywny z punktów czerpalnych (PN-92/B-01706):

umywalka 0,07 l/s; prysznic 0,15 l/s; WC 0,13 l/s; pisuar 0,10 l/s.

- Przepływ obliczeniowy instalacji wody zimnej:

Suma wypływów normatywnych dla wszystkich punktów:

$$\Sigma q_n = 6 \cdot 0,07 + 2 \cdot 0,15 + 2 \cdot 0,13 + 0,10 = 1,08 \text{ l/s}$$

Przyjęto współczynnik jednoczesności  $\phi = 0,25$ :

$$Q_{oblicz} = 0,27 \text{ l/s.}$$

- Zapotrzebowanie na wodę:

Założono 22 użytkowników oraz wskaźnik jednostkowy 45~46 l/(os·d) stosowany dla obiektów sportowych.

Dobowe zapotrzebowanie:

$$Q_d = 22 \times 45,5 = 880 \text{ l/d} \approx 1,00 \text{ m}^3/\text{d.}$$

Średnie godzinowe:

$$Q_{h,\text{śr}} = 1,00 / 24 \approx 0,042 \text{ m}^3/\text{h.}$$

Przy współczynniku nierównomierności  $K_h = 3$ :

$$Q_{h,\text{max}} \approx 0,13 \text{ m}^3/\text{h.}$$

Uwagi: użytkowanie sezonowe, krótkotrwałe, o charakterze sportowym, normy: PN-92/B-01706, Rozp. ws. WT, materiały branżowe dla obiektów sportowych.

- Odprowadzenie ścieków

Na terenie inwestycji znajduje się instalacja zewnętrzna kanalizacji. Odprowadzenie ścieków bytowych z proj. kontenerów modułowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\phi 200$ . do studzienki kanalizacyjnej na działce nr ewid. 382/4 zgodnie z rys. PZT instalacją zewnętrzną rurą DN160x4,7 SN8 lita za pomocą przejścia szczelnego in-situ.

Przyjęto równą dobowemu zużyciu wody:  $Q_s = 1,0 \text{ m}^3/\text{d.}$

Do kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą nieczystości z przyborów sanitarnych takich jak umywalki, miski ustępowe oraz woda z wpustów podłogowych i pryszniców. Odpowietrzenie pionów wyprowadzone będzie ponad dach.

Szczegółowe dane wg Projektu technicznego –poza zakresem opracowania.

- Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z dachów kontenerów modułowych na teren własny inwestycji.

Odwodnienie w dachu systemowe, liniowe i zrzut poprzez rury spustowe  $\phi 42$  wewnątrz każdego narożnika kontenera, bezpośrednio na grunt pod kontener.

## 10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. Inwestycja posiada instalacji emitujących zanieczyszczenia gazowe.

## 10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Obiekt wytwarzać będą odpady tzw. komunalne, wytwarzane jak w gospodarstwie domowym. Odpady te będą segregowane zgodnie z obowiązującym prawem w



## PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zaplecze, ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada, dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012

kontenerach na terenie ośrodka i odbierane przez odpowiedni zakład oczyszczania. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020r. poz.10).

**10.4 Właściwości akustyczne obiektu budowlanego oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem ich odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Eksploatacja obiektu nie powoduje emisji hałasu, drgań ani promieniowania przekraczających teren inwestycji - jest zgodna z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe. Nie dotyczy promieniowania, pola elektromagnetycznego, jonizującego i innych zakłóceń.

**10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie dotyczy.

**11 ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ – ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE ORAZ POMPY CIEPŁA**

Projektowane obiekty kontenerowe charakteryzują się niewielką powierzchnią użytkową (budynki K1a, K1b i K2 mają powierzchnię użytkową mniejszą niż 50 m<sup>2</sup> łącznie) oraz krótkotrwałym, sezonowym sposobem użytkowania, co powoduje bardzo niskie i nieregularne zapotrzebowanie na energię cieplną i elektryczną. **Analiza wykazała**, że zastosowanie systemów alternatywnych, w szczególności instalacji odnawialnych źródeł energii lub pomp ciepła, nie znajduje uzasadnienia technicznego ani ekonomicznego ze względu na brak efektu skali, wysoki koszt inwestycyjny w stosunku do zapotrzebowania oraz nieadekwatnie długi okres zwrotu nałożonych środków finansowych.

Z punktu widzenia środowiskowego planowane rozwiązania nie powodują istotnego obciążenia środowiska, natomiast zastosowanie rozwiązań alternatywnych nie przyniosłoby wymiernych korzyści energetycznych ani ekologicznych w odniesieniu do skali i charakteru inwestycji. W związku z powyższym odstąpiono od zastosowania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609), dla budynków o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50 m<sup>2</sup> nie sporządza się projektowanej charakterystyki energetycznej.

03-02-2026

**11.1 Odnawialne źródła energii.**

Na terenie inwestycji nie projektuje się instalacji pozyskującej energię z odnawialnych źródeł energii.

**12 MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY**

Ogrzewanie pomieszczeń realizowane jest za pomocą grzejników elektrycznych wyposażonych w lokalne termostaty, umożliwiające utrzymanie zadanej temperatury oraz



automatyczne wyłączanie źródła ciepła po jej osiągnięciu. Każdy grzejnik zasilany jest z dedykowanego obwodu wydzielonego w rozdzielnicy kontenerowej, co umożliwia jego odłączenie z poziomu tablicy elektrycznej. Rozwiązanie to pozwala na indywidualną regulację oraz racjonalne zarządzanie zużyciem energii w zależności od sposobu użytkowania obiektu. Nie przewiduje się stosowania centralnego systemu automatyki ani zdalnego sterowania temperaturą.

### 13 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Poniższe dotyczy część budynku w zakresie opracowania. Szczegółowe rozwiązania branżowe oraz rysunki techniczne wg Projektu technicznego będącego poza zakresem niniejszego opracowania.

Projektowane materiały budowlane, wykończeniowe oraz urządzenia techniczne w przypadku przedstawienia z nazwy producenta są przykładowe i w etapie realizacji mogą zostać zastąpione innymi, równorzędnymi lub lepszymi po przedstawieniu propozycji zamiennika projektantowi. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania jakości wykonywanych instalacji oraz zapewnieniu prawidłowego ich funkcjonowania.

Elementy architektoniczne zamienne muszą zostać bezwzględnie zaakceptowane przez projektanta i Inwestora.

#### 13.1 Elementy wykończeniowe budynku

##### 13.1.1 Wykończenie zewnętrzne, otoczenie budynku

Kontenery wykończone są systemowo z blachy stalowej trapezowej, malowanej na kolor RAL 7046. Kontenery mogą być dodatkowo obłożone okładziną elewacyjną w postaci płyt HPL lub drewnianych lameli w układzie wertykalnym.

Projekt nie ingeruje w otoczenie zewnętrzne.

##### Fundamenty, cokoły

Projektowane obiekty kontenerowe stanowią zabudowę trwale związaną z gruntem. Posadowienie zaprojektowano jako bezpośrednie, punktowe, w oparciu o prefabrykowane elementy betonowe rozmieszczone pod konstrukcją stalową ram kontenerów.

Każdy z modułów zostanie oparty na fundamentach punktowych z prefabrykowanych bloczków lub płyt, posadowionych na warstwie podsypki piaskowo-żwirowej o grubości ok. 20 cm, zagęszczonej do wskaźnika  $I_s \geq 0,97$ . Rozstaw i liczba punktów podporowych zostaną dostosowane do układu konstrukcyjnego kontenerów zgodnie z dokumentacją techniczną producenta.

Poziom posadowienia wszystkich wyrównany w jednej rzędnej, zapewniając ciągłość posadzki pomiędzy modułami zestawionymi. Dopuszcza się użycie stalowych podkładek regulacyjnych w miejscach podparcia konstrukcji.

Cokoły kontenerów zaprojektowano z prefabrykowanych obrzeży betonowych ułożonych wzdłuż ścian zewnętrznych w obrysie obiektu. Obrzeża pełnią funkcję estetycznego wykończenia oraz zabezpieczenia przestrzeni pod kontenerem przed napływem wody opadowej, zanieczyszczeniami i drobnymi zwierzętami.

Wejścia do kontenerów zostaną wyposażone w stopnie z prefabrykowanych bloków schodowych betonowych, posadowionych na podsypce piaskowej. Stopnie dostosowano wysokością do poziomu posadzki kontenera (ok. 30cm), z zachowaniem stabilności i odwodnienia powierzchni dojścia.

##### Struktura ściany zewnętrznej

Ściany w kontenerach modułowych wykonane są jako warstwowe, w konstrukcji stalowej, fabrycznie prefabrykowane.



## PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zaplecze, ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada, dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012

- okładzina zewnętrzna: blacha stalowa ocynkowana gr. 0,6 mm, malowana proszkowo,
- izolacja cieplna: wełna mineralna gr. 60 mm,
- paroizolacja: folia PE gr. 0,1 mm,
- okładzina wewnętrzna: płyta laminowana gr. 10 mm,
- system paneli wymiennych o szerokości modułowej 1160 mm,
- współczynnik przenikania ciepła:  $U = 0,57 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna, drzwi i okuciaOkna

- materiał: PCV, kolor RAL 7040,
- konstrukcja: okno dwudzielne – skrzydło prawe rozwierno-uchylne, skrzydło lewe stałe lub rozwierno-uchylne,
- pakiet szybowy: 4/16/4,
- wyposażenie: rolety zewnętrzne z lameli PCV, sterowanie ręczne.

Drzwi zewnętrzne

- wymiary: 900 mm × 2002 mm,
- materiał: blacha stalowa ocynkowana, lakierowana proszkowo RAL 7040,
- wyposażenie: zamek mechaniczny, klamka stalowa, uszczelnienie obwodowe.

Dach

- pokrycie: blacha stalowa ocynkowana, płaska, gr. 0,6 mm,
- warstwa izolacji cieplnej: wełna mineralna gr. 120 mm,
- paroizolacja: folia PE gr. 0,1 mm,
- podłoże wewnętrzne: płyta laminowana gr. 10 mm,
- współczynnik przenikania ciepła:  $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- dach nieprzeznaczony do chodzenia (wyłącznie do obsługi technicznej w wyjątkowych przypadkach).

Kominy

- Wywiewki kanalizacyjne z tworzywa sztucznego w kolorze antracyt, ocieplone systemowo z możliwością odprowadzenia skroplin.
- Wentylacja grawitacyjna – kominki systemowe.

Parapety

zewnętrzne — parapety z blachy malowanej proszkowo w kolorze RAL 7040

Oświetlenie zewnętrzne

Każdy kontener zostanie wyposażony w zewnętrzną oprawę oświetleniową (plafon) o klasie szczelności co najmniej IP65, zamontowaną nad drzwiami wejściowymi.

Chodnik i stopnie

Chodniki projektowane wykonane z kostki betonowej prostokątnej szarej gr. 6 cm z obrzeżem betonowym gr. 6 cm.

**13.2 Konstrukcja**13.2.1 Wykopy fundamentowe

Wykopy fundamentowe punktowe.

Fundamenty słupów oświetlenia wymagają lokalnego punktowego zagęszczenia podłoża gruntowego bez konieczności wykonywania poszerzonych robót geotechnicznych.

13.2.2 Fundamenty

Kontenery posadowione na płytach betonowych lub bloczkach betonowych ułożonych na warstwie zagęszczonej podbudowy z kruszywa, z wyniesieniem projektowanego 0 kontenerów ok. 15 cm ponad poziom terenu.

Fundamenty pod słupy oświetleniowe (max 14 m) prefabrykowane, dobrane do wielkości słupa zgodnie z katalogiem. Konstrukcja fundamentu oraz jego nośność zostały określone przez producenta i są dostosowane do przeniesienia sił od parcia wiatru zgodnie z obowiązującymi normami.

#### 13.2.3 Ściany konstrukcyjne, ściany osłonowe

Ściany prefabrykowane w konstrukcji stalowej.

#### 13.2.4 Ściany działowe

Prefabrykowane w konstrukcji stalowej.

#### 13.2.5 Belki, nadproża

Nie dotyczy

#### 13.2.6 Stropodach

Dach prefabrykowany w konstrukcji stalowej nieprzeznaczony do chodzenia (wyłącznie do obsługi technicznej w wyjątkowych przypadkach).

### 13.3 Instalacje sanitarne

#### 13.3.1 Instalacja wodociągowa

##### • INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Na potrzeby zaplecza zostały zaprojektowane łazienki męska i damska w odrębnych kontenerach modułowych zestawionych ze sobą. Każdy Kontener socjalny wyposażony jest w układ pomiarowy (zawór odcinający przed i za wodomierzem, wodomierz). Od zestawu wodomierzowego zaprojektowano doprowadzenie wody zimnej do poszczególnych punktów czerpalnych (m.in. baterii umywalkowej, prysznicowej, płuczek ustępowych).

Wewnętrzną instalację wody zimnej projektuje się z rur wielowarstwowych (PE-RT/AL/PE-RT) i kształtek systemu. Przewody należy prowadzić w korytkach. W celu zabezpieczenia przewodów wody zimnej przed kondensacją pary wodnej należy je zaizolować otuliną z pianki polietylenowej w koszulce ochronnej - elastycznej otulinie polietylenowej o zamkniętej strukturze komórkowej gr. 20 mm, przewidziane do wbudowania w przegrody budowlane.

Montaż instalacji należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Dobór i lokalizacja zawiesi zgodnie z wytycznymi producenta.

Rozprowadzenie przewodów oraz średnice pokazano w części rysunkowej opracowania technicznego będącego poza zakresem opracowania.

##### • INSTALACJA WODY CIEPŁEJ

Podgrzanie ciepłej wody w podgrzewaczach pojemnościowych poziomych o pojemności 80l podwieszanych na ścianie pod stropem. Na instalacji zamontować zwór ograniczający temperaturę do 40°C

Wymagana temperatura w punkcie poboru wody wynosi od 55°C do 60°C Instalacja ciepłej wody użytkowej powinna umożliwiać okresowy podgrzew wody do temperatury 70°C w celu dezynfekcji instalacji.



Wewnętrzną instalację wody ciepłej projektuje się z rur wielowarstwowych (PE-RT/AL/PE-RT) i kształtek systemu. Przewody należy prowadzić równolegle do przewodów wody zimnej. Wydłużenia termiczne przewodów są kompensowane przez ich układ.

Izolację ciepłej wody użytkowej należy zaizolować cieplnie zgodnie z wymaganiami RMI z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (ze zmianami). Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w Rozporządzeniu konieczne jest skorygowanie grubości warstwy izolacyjnej.

Montaż instalacji należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Dobór i lokalizacja zawiesi zgodnie z wytycznymi producenta.

- **INSTALACJA KANALIZACJI**

Przybory odpływowe należy podłączyć do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej.

Odcinki poziome kanalizacji sanitarnej zlokalizowane pod podłogą kontenera należy zabezpieczyć izolacją (np. 4,0 cm wełny).

Przewody kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC SN4. Podejścia należy wykonać w warstwach posadzki, bruzdach ściennych z uwzględnieniem minimalnych spadków na przewodzie.

Przybory sanitarne wg producenta kontenerów. Urządzenia podłączyć zgodnie z instrukcjami producentów.

Dla umywalek i zlewozmywaków znajdujących się w odległości większej niż 3,0 m od pionu należy zastosować napowietrzacze.

Montaż instalacji należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Dobór i lokalizacja zawiesi zgodnie z wytycznymi producenta.

- **INSTALACJA WODY DESZCZOWEJ**

Odwodnienie w dachu systemowe, liniowe i zrzut poprzez rury spustowe fi42 wewnątrz każdego narożnika bezpośrednio na grunt pod kontener.

### 13.3.2 Instalacja centralnego ogrzewania

Nie dotyczy. Kontenery zaopatrzone w ciepło z grzejników elektrycznych. Dobór grzejników i montaż przez producenta kontenerów modułowych.

### 13.3.3 Wentylacja

Wentylacja kontenerów grawitacyjne poprzez kratki ścienne w systemie kontenerów modułowych z możliwością wspomagania mechanicznego.

## 13.4 Klimatyzacja

Nie dotyczy.

## 13.5 Instalacja elektryczna

Kontenery K1a, K1b (2 kontenery sanitarne) i K2 (kontener administracyjny z częścią administracyjną oraz częścią magazynową) będą zasilane ze skrzynki kablowej SK-G. Zasilanie należy doprowadzić do puszek przyłączeniowych zlokalizowanych na elewacjach bocznych lub tylnych (patrząc od wejścia) na wysokości około 270cm. Kable zasilające prowadzone w ziemi należy wyprowadzić pionowo do tych puszek wykorzystując osłony np. rury grubościenne montowane do elewacji przy pomocy uchwyty (kolor rur i uchwyty dopasować do kolorystyki kontenerów).

Kontenery będą wyposażone w fabrycznie wykonane instalacje elektryczne wg potrzeb. Oświetlenie zewnętrzne (fabryczne) przy wejściach do kontenerów będzie sterowane przy pomocy łączników zlokalizowanych w środku tych kontenerów (każde wejście będzie posiadać oddzielne sterowanie).

Dodatkowo na potrzeby sterowania oświetleniem boiska oraz terenu alejek przy kontenerach będą zamontowane dwa przełączniki R-0-A (zmiana sterowania: załącz-wyłącz-automatycznie). Zabudowa przełączników po stronie dostawcy kontenerów (instalacja fabryczna) z wyprowadzeniem przewodów do puszki przyłączeniowej.

## 14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.

### 14.1 Informacje ogólne

Projektowane zaplecze boiska składa się z trzech kontenerów modułowych: K1a i K1b – budynki szatni męskiej i damskiej, zestawione ze sobą oraz K2 – budynek wolnostojący administracyjno-magazynowy. Każdy z budynków posiada odrębne wejście z poziomu terenu i stanowi samodzielną strefę pożarową. Przegrody zewnętrzne wykonane są w układzie warstwowym z wypełnieniem z wełny mineralnej i poszyciem zewnętrznym z blachy ocynkowanej malowanej. Wewnątrz ściany i strop wykończone są płytą laminowaną, a posadzka płytą wiórową i wykładziną PCV.

### 14.2 Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

- Wymiary zewnętrzne pojedynczego kontenera  $l \times g \times h$  : ~~6,055 x 2,435 x 2,700~~
- Kubatura pojedynczego kontenera: 41,135 m<sup>3</sup> ~~6,06 x 2,44 x 2,80~~
- Ilość kondygnacji naziemnych - 1
- Ilość kondygnacji podziemnych - 0

03-02-2026

### 14.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych,

W kontenerach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym. W obiekcie materiałami palnymi są meble, odzież, obuwie rzeczy osobiste osób korzystających z szatni.

Największym zagrożeniem dla ludzi podczas pożaru są wysoka temperatura a przede wszystkim duże ilości toksycznych dymów stanowiących produkt rozkładu termicznego spalanych materiałów.

Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi od 230° C do 400° C.

Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz spełniają wymaganie przepisu, który mówi że: stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Sufity podwieszane wykonane są z materiałów niepalnych lub niezapalnych.

Do podstawowych przyczyn pożarów mogących zaistnieć w kontenerach:

1. awarie i wady urządzeń elektrycznych,
2. przeciążenia instalacji elektrycznych,
3. stosowanie prowizorycznych instalacji – niewłaściwie podłączonych lub zaizolowanych,
4. awarie i wady urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych,
5. zaprószenie ognia,
6. podpalenie,



7. palenie tytoniu w miejscach do tego niewyznaczonych,
8. przechowywanie i używanie substancji łatwo zapalnych,
9. brak nadzoru i konserwacji urządzeń i instalacji elektrycznych,
10. wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, uziemiających, odgromowych i zabezpieczających,
11. wykonywanie prac niebezpiecznych pożarowo,
12. niewłaściwe użytkowanie urządzeń grzewczych np. termowentylatory, nagrzewnice,
13. składowanie materiałów łatwo zapalnych w sposób niekontrolowany.

#### **14.4 Klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Obiekty zaliczone są do budynków niskich (N) do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

#### **14.5 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Łączna liczba osób w pawilonie: do 11.

#### **14.6 Podział na strefy pożarowe**

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w części ZL III wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

Nie zachodzi potrzeba podziału na strefy pożarowe ani stosowania przegród o klasie odporności ogniowej.

#### **14.7 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Nie dotyczy, budynek zaliczony jest do ZL.

#### **14.8 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,**

Budynki K1a, K1b i K2 zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „D”, zgodnie z § 212 ust. 3 WT.

Elementy kontenerów są wykonane jako NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Wykończenia wewnętrzne i materiały stałego wyposażenia spełniają wymagania § 265–266 WT.

#### **14.9 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W obiektach nie występują strefy lub przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### **14.10 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Każdy z kontenerów ma zapewnioną ewakuację bezpośrednio na zewnątrz, na poziom terenu.

#### **14.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

W projektowanych budynkach K1a, K1b i K2 nie występują urządzenia techniczne wymagające zapewnienia ciągłości zasilania w czasie pożaru. Budynki są

jednokondygnacyjne, o powierzchniach stref pożarowych znacznie poniżej wartości dopuszczalnych dla kategorii ZL III, z bezpośrednim wyjściem ewakuacyjnym na teren otwarty. W związku z powyższym, zgodnie z § 183 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, **nie wymaga się stosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu**. Odłączenie zasilania możliwe jest poprzez wyłączniki główne zlokalizowane w skrzynce kablowej SK-G oraz rozdzielnicach kontenerowych.

Ze względu na obecność projektowanych słupów oświetleniowych  $h=14$  m, z uziemieniem zgodnie z projektem, kontenery znajdują się w strefie ochronnej zwodów naturalnych; instalacji LPS nie przewiduje się. Ochronę przed przepięciami i porażeniem zapewnia projektowany uziom otokowy w formie płaskownika FeZn 25×4 mm oraz połączenia uziemiające zgodne z projektem elektrycznym.

W każdym budynku przewiduje się wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci **gaśnicy proszkowej ABC** o masie środka gaśniczego 2 kg, zlokalizowanej przy wejściu do danego kontenera.

**14.12 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 10 dm<sup>3</sup>/s zapewniona jest z hydrantu DN 80 znajdujących się na gminnej sieci wodociągowej w ul. Cichej w odległości ok. 35 m od projektowanych obiektów.

Do obiektów nie ma wymogu wyznaczenia drogi pożarowej, jednak dostęp dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewnia istniejąca droga - ul. Cicha, z możliwością dojazdu pojazdu pożarniczego na odległość nie większą niż 15 m od kontenerów.

**14.13 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne**

Budynki kontenerowe usytuowane są jako wolnostojące w odległościach nie przekraczających wymagane w WT.

**14.14 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie.

**14.15 Oświadczenie o braku obowiązku uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż**

Projektowane obiekty K1a, K1b i K2 stanowią budynki jednokondygnacyjne, o łącznej powierzchni użytkowej do ok. 60 m<sup>2</sup>, zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, przeznaczone dla liczby użytkowników poniżej 50 osób, z bezpośrednim wyjściem ewakuacyjnym na teren otwarty oraz bez urządzeń technicznych wymagających pracy w czasie pożaru.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia



PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zaplecze, ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada, dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012

przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563), przedmiotowa inwestycja **nie jest obiektem budowlanym istotnym** ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem.

W związku z powyższym **projekt nie podlega obowiązkowi uzgadniania z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

**15 INFORMACJA O ODSTĘPSTWIE OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ORAZ ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy. Zakres projektu nie narusza przepisów techniczno-budowlanych, w tym obowiązującego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych i Prawa Budowlanego oraz nie wprowadza rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

KONIEC

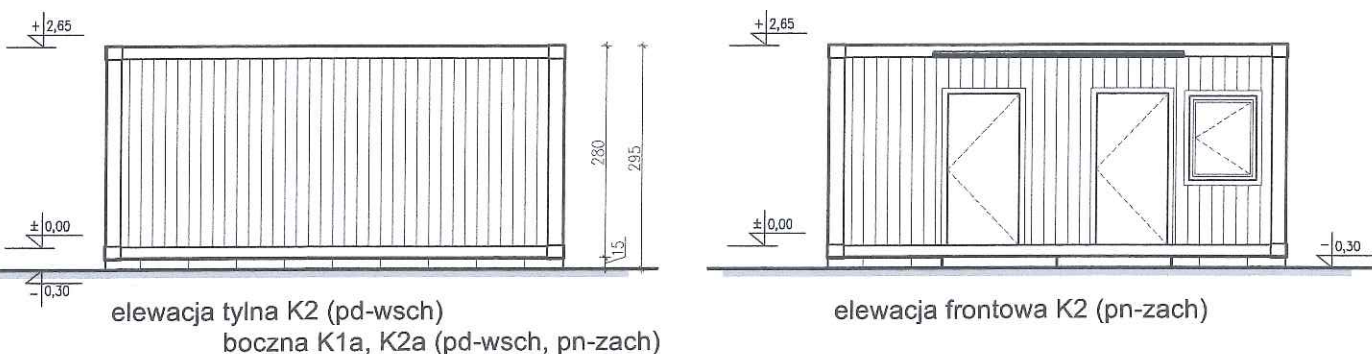
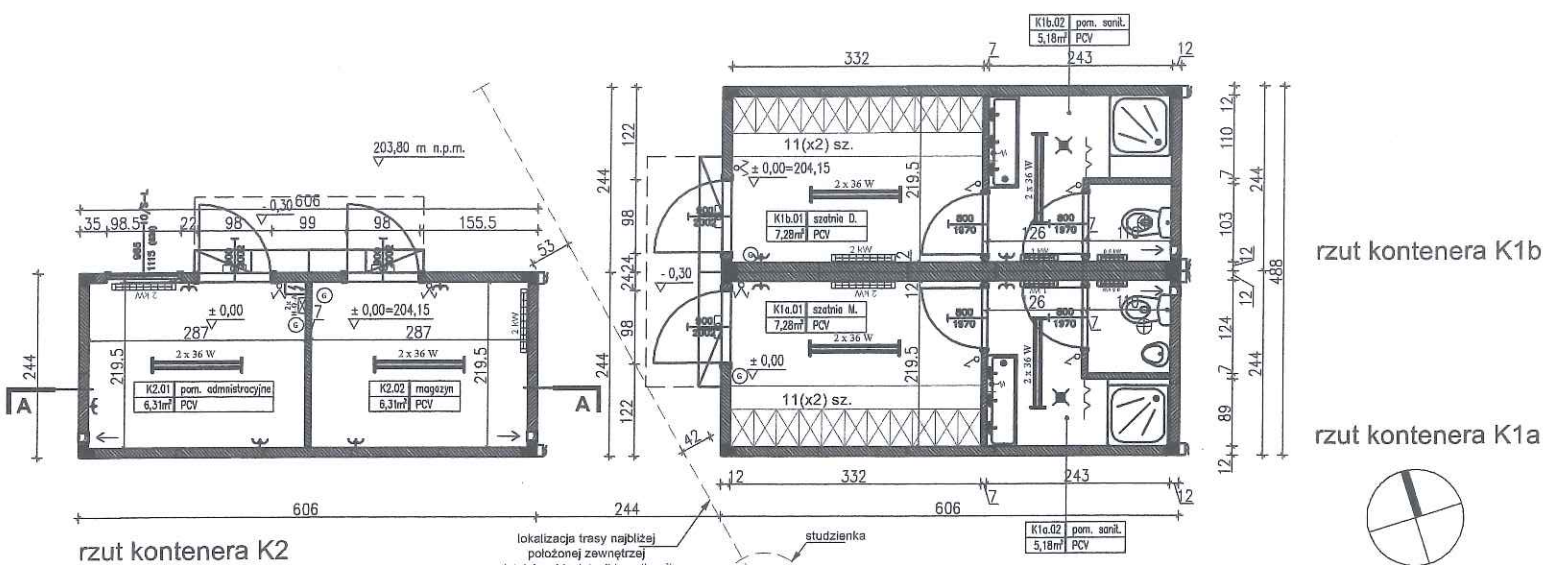
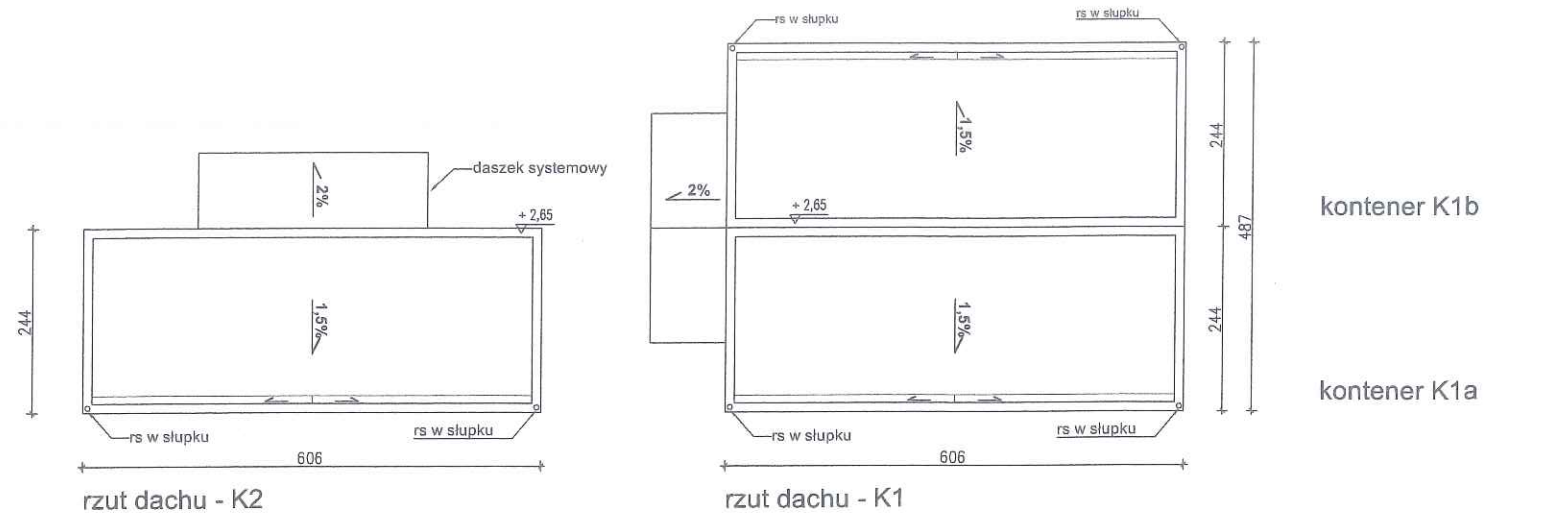
Projektant:

**mgr inż. arch. Dominik Chmura**

nr upr. MA/004/21







uwaga:  
warstwy zgodnie z tech. producenta

**Stropodach** (dach nieprzeznaczony do chodzenia)  
Układ warstw (od zewnątrz):  
Blacha ocynkowana, płaska – gr. 0,6 mm  
Wełna mineralna – gr. 120 mm  
Folia PE (paroizolacja) – gr. 0,1 mm  
Płyta laminowana – gr. 10 mm

**Podłoga**  
Układ warstw (od strony gruntu):  
Blacha ocynkowana – gr. 0,6 mm  
Wełna mineralna – gr. 100 mm  
Folia PE (paroizolacja) – gr. 0,1 mm  
Płyta wiórowa – gr. 20 mm  
Wykładzina podłogowa PCV – gr. 1,5 mm

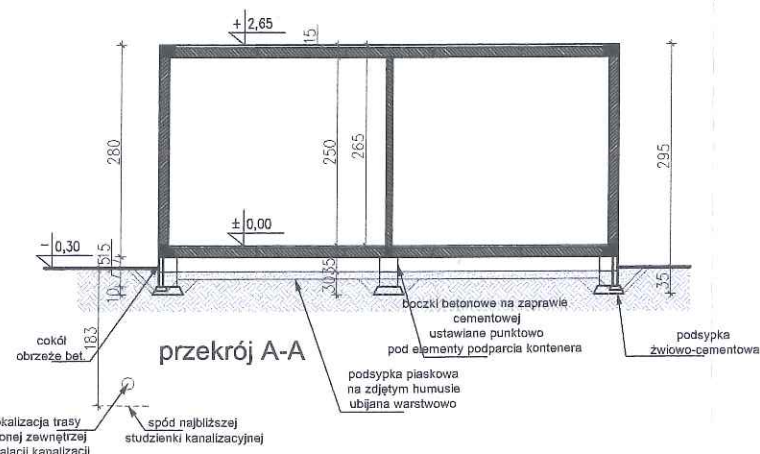
**Ściana zewnętrzna** (system paneli wymiennych 1160 mm)  
Układ warstw (od zewnątrz):  
Blacha ocynkowana profilowana – gr. 0,6 mm  
Wełna mineralna – gr. 80 mm  
Folia PE (paroizolacja) – gr. 0,1 mm  
Płyta laminowana – gr. 10 mm

Kolor blachy ele. RAL 7026  
Kolor obróbki i okna PCV RAL 7040  
Stopnie blokowe betonowe  
Cokół z obrzeża betonowego gr. 6cm  
Daszki stal. poliwęglanowe  
G- gaśnica ABC 2kg



03-02-2026

*[Signature]*



UWAGI

STAROSTWO POWIATOWE

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Ewentualne wady koordynacji międzybranżowej przedstawić nadzorców autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad w koordynacji jest zabronione.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym, mogącej wpłynąć na prawidłową realizację i efekt końcowy prac, wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do projektanta.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową. Zakres i kolejność prac, rozwiązania techniczne i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Izolację przeciwwilgociową i przeciwnodową wykonać zgodnie z technologią producenta. W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację p.wodne posadzek z folii w płynie z wywinięciem na ściany. Narożniki wzmocnione taśmami uszczelniającymi.
- Wszystkie ściany murowane, w konstrukcji stalowej i z płyt G-K realizować z uwzględnieniem przebiegu instalacyjnych oraz z zachowaniem kolejności realizacyjnej.
- Rozwiązania systemowe wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Niewskazane jest mieszanie różnych systemów przy realizacji jednego elementu wykończenia.
- Przebiega instalacyjne w stropach potwierdzić u projektanta konstrukcji.
- Przejścia instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego zabezpieczyć poż w wytycznych proj. instalacji i operatu poż.
- Zabrania się prowadzenie instalacji ele. i sanitarnych w brzdach wykonanych w elementach żelbetonowych.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - prawo budowlane;
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie;
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.);
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych;
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Niniejszy projekt, aranżacja, rzut, rysunek, wizualizacja jest prawnie chroniona zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 r. O Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Bezprawne jego wykorzystywanie albo udostępnianie osobom trzecim podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności zgodnie z art. 14 rzeczonej Ustawy.

AB.6740. 49. 2026  
z dnia 08.02.2026 o udzieleniu  
pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY  
Mariusz Frąć  
CZŁONEK ZARZĄDU

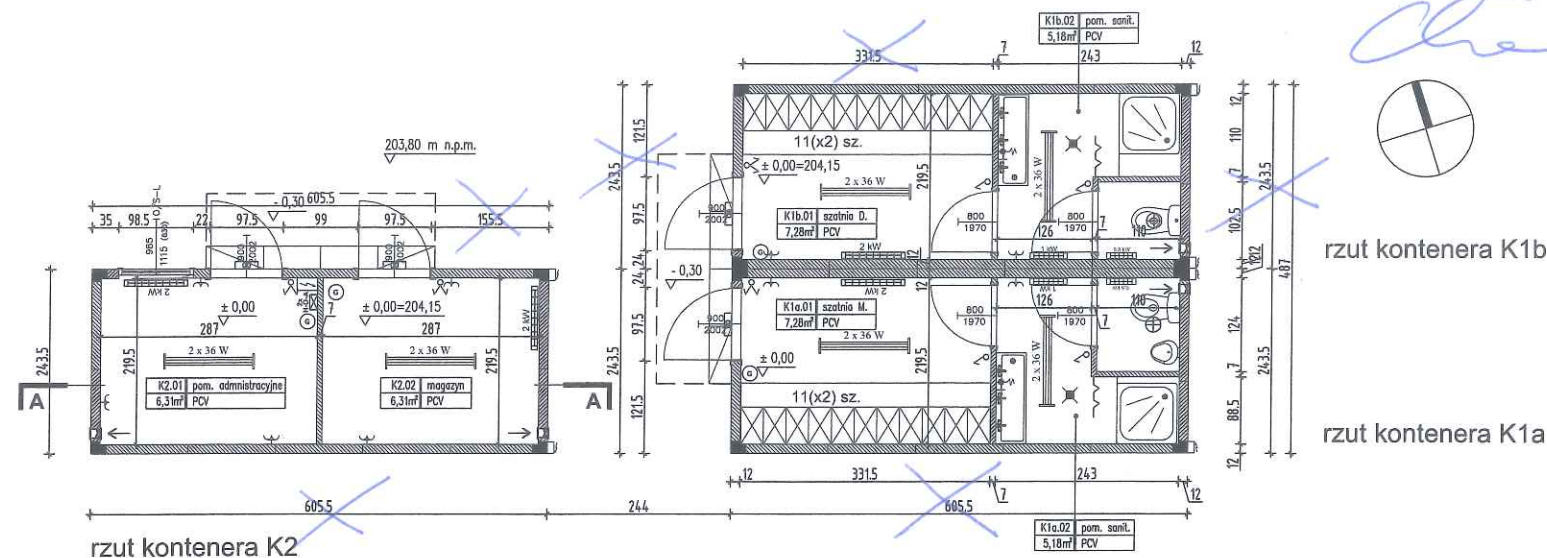
|                                            |                                                                                        |           |                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| tytuł                                      | Budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego |           |                    |
| adres                                      | Ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada<br>dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012                      |           |                    |
| inwestor / adres                           | Gmina Gorzków<br>ul. Główna 9<br>22-315 Gorzków-Osada                                  |           |                    |
| projekt                                    | DomiDesign Dominik Chmura<br>ul. Świetlików 8/174, 01-389 Warszawa                     |           |                    |
| branża                                     | ARCHITEKTURA                                                                           | faza      | proj. budowlany    |
| stanowisko                                 | imię i nazwisko                                                                        | nr upr.   | podpis             |
| projektant                                 | mgr inż. arch. Dominik Chmura                                                          | MA/004/21 | <i>[Signature]</i> |
| rysunek                                    | Projekt kontenerów modułowych                                                          |           |                    |
| nr rysunku / wydanie                       |                                                                                        | skala     | data               |
| A-01                                       |                                                                                        | w1 1:100  | 20.10.2025         |
| RYSUNEK CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI. |                                                                                        |           |                    |



Wymiary rzeczywiste kontenerów wg rys. str. 21  
układ funkcjonalny i ogólny ustr. bez zmian.

03-02-2026

Ch

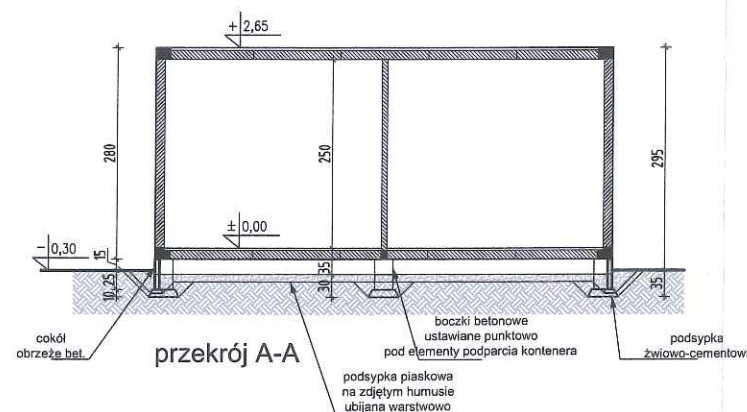
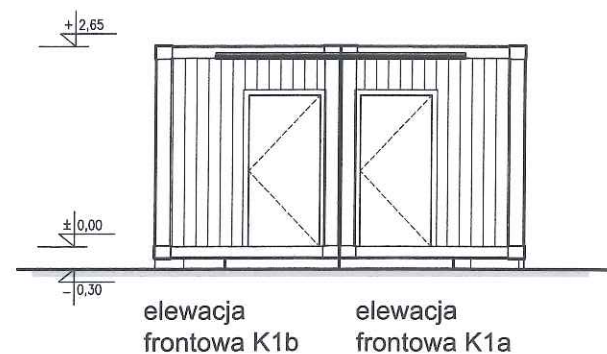
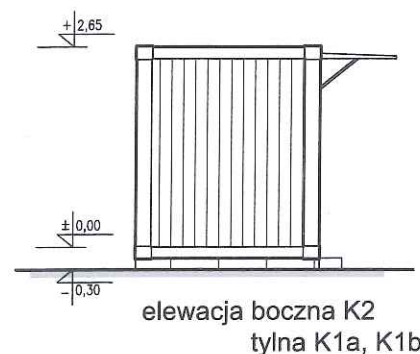
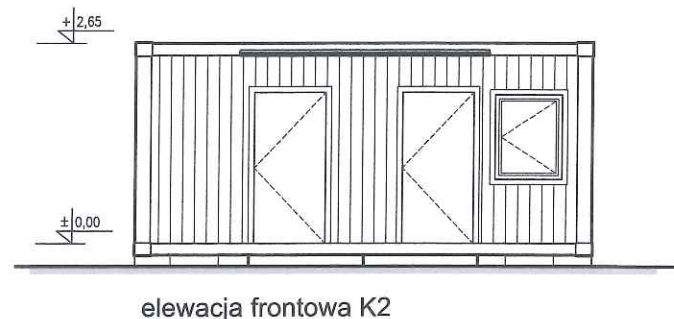
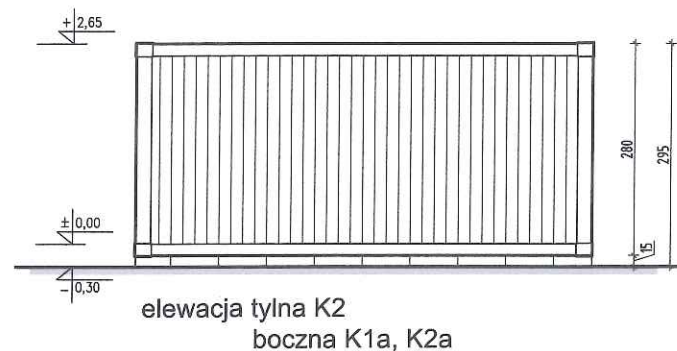


**Stropodach** (dach nieprzeznaczony do chodzenia)  
Układ warstw (od zewnątrz):  
Blacha ocynkowana, płaska – gr. 0,6 mm  
Wetna mineralna – gr. 120 mm  
Folia PE (paroizolacja) – gr. 0,1 mm  
Płyta laminowana – gr. 10 mm

**Podłoga**  
Układ warstw (od strony gruntu):  
Blacha ocynkowana – gr. 0,6 mm  
Wetna mineralna – gr. 100 mm  
Folia PE (paroizolacja) – gr. 0,1 mm  
Płyta wiórowa – gr. 20 mm  
Wykładzina podłogowa PCV – gr. 1,5 mm

**Ściana zewnętrzna** (system paneli wymiennych 1160 mm)  
Układ warstw (od zewnątrz):  
Blacha ocynkowana profilowana – gr. 0,6 mm  
Wetna mineralna – gr. 80 mm  
Folia PE (paroizolacja) – gr. 0,1 mm  
Płyta laminowana – gr. 10 mm

Kolor blachy ele. RAL 7026  
Kolor obróbki i okna PCV RAL 7040  
Stopnie blokowe betonowe  
Cokół z obrzeża betonowego gr. 6cm  
Daszki stal. poliwęglanowe



UWAGI

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Ewentualne wady koordynacji międzybranżowej przedstawić nadzorcę autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad w koordynacji jest zabronione.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym, mogącej wpłynąć na prawidłową realizację i efekt końcowy prac, wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do projektanta.
3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową. Zakres i kolejność prac, rozwiązania techniczne i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne wykonać zgodnie z technologią producenta. W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację p.wodne posadzek z folii w płynie z wywinięciem na ściany. Narożniki wzmocnione taśmami uszczelniającymi.
5. Wszystkie ściany murowane, w konstrukcji stalowej i z płyt G-K realizować z uwzględnieniem przebiegów instalacyjnych oraz z zachowaniem kolejności realizacyjnej.
6. Rozwiązania systemowe wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Niewskazane jest mieszanie różnych systemów przy realizacji jednego elementu wykończenia.
7. Przebiegi instalacyjne w stropach potwierdzić u projektanta konstrukcji.
8. Przejścia instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego zabezpieczyć ppoż wg wytycznych proj. instalacji i operatu ppoż.
9. Zabrania się prowadzenie instalacji ele. i sanitarnych w brzdach wykonanych w elementach żelbetonowych.
10. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
- prawo budowlane;
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie;
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.);
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych;
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
11. Niniejszy projekt, aranżacja, rzuty, rysunek, wizualizacja jest prawnie chroniona zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 r. O Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Bezprawne jego wykorzystywanie albo udostępnianie osobom trzecim podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności zgodnie z art. 14 rzeczonej Ustawy.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i zastrzeżeń

(podpis) *[Signature]*  
20.10.2025  
Data: *[Signature]*  
Lp. VL-58

|                                            |                                                                                        |                                                                               |                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| tytuł                                      | Budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego |                                                                               |                    |
| adres                                      | Ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada<br>dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012                      |                                                                               |                    |
| inwestor / adres                           | Gmina Gorzków<br>ul. Główna 9<br>22-315 Gorzków-Osada                                  |                                                                               |                    |
| projekt                                    | DomiDesign Dominik Chmura<br>ul. Świetlików 8/174, 01-389 Warszawa                     |                                                                               |                    |
| branża                                     | ARCHITEKTURA                                                                           | faza                                                                          | proj. budowlany    |
| stanowisko                                 | imię i nazwisko                                                                        | nr upr.                                                                       | podpis             |
| projektant                                 | mgr inż. arch. Dominik Chmura                                                          | MA/004/21<br>Nr upr. MA/004/21<br>Dominik Przemysław Chmura<br>ARCHITEKT IARP | <i>[Signature]</i> |
| rysunek                                    | Projekt kontenerów modułowych                                                          |                                                                               |                    |
| nr rysunku / wydanie                       |                                                                                        | skala                                                                         | data               |
| A-01                                       |                                                                                        | w1 1:100                                                                      | 20.10.2025         |
| RYSUNEK CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI. |                                                                                        |                                                                               |                    |





sygn. akt. MAZ/7131/318/12/K

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Zbigniewowi Cińskiemu  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 11 maja 1981 roku w Płocku, synowi Grzegorza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/ 0253 /POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Za zgodność  
z oryginałem



#### UZASADNIENIE

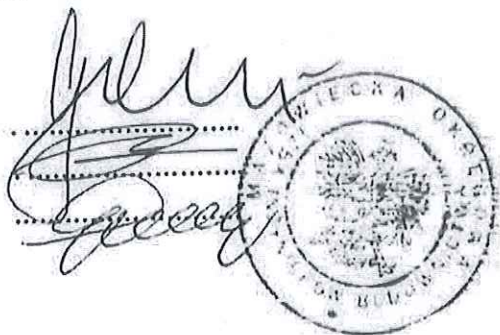
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

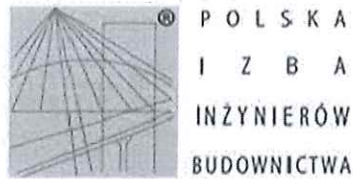


#### Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Ciński  
09-470 Nowe Kanigowo 11
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność  
z oryginałem

Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6E1-1RP-1L4 \*

Pan ZBIGNIEW CIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0441/12  
adres zamieszkania ul. NOWE KANIGOWO 11, 09-470 BODZANÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – oświadczam, że: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** w zakresie **ARCHITEKTURY** dotyczący **budowy ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby boiska gminnego** z lokalizacją w miejscowości **Gorzków-Osada, dz. nr ewid. 382/4 obręb 0012**, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

**mgr inż. arch. Dominik Chmura**  
**uprawnienia nr MA/004/21**



## OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – oświadczam, że: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** w zakresie **KONSTRUKCJI** dotyczący **budowy ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby boiska gminnego** z lokalizacją w miejscowości **Gorzków-Osada, dz. nr ewid. 382/4 obręb 0012**, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**Projektant:**

**mgr inż. Zbigniew Ciński**  
**uprawnienia nr MAZ/0253/POOK/12**

mgr inż. Zbigniew Ciński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
Bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej - budowlanej  
nr upr. MAZ/0253/POOK/12

Warszawa, dnia 20.10.2025 r.



Warszawa, dnia 20.10.2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – oświadczam, że: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** w zakresie **INSTALACJI SANITARNYCH** dotyczący **budowy ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby boiska gminnego** z lokalizacją w miejscowości **Gorzków-Osada, dz. nr ewid. 382/4 obręb 0012**, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

**mgr inż. Waldemar Walkowiak**  
nr upr. LUB/0099/PWBS/16

*mgr inż. Waldemar Walkowiak*  
nr ewid.: LUB/0099/PWBS/16  
Uprawnienia w zakresie projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

Budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego  
- ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – oświadczam, że: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** dotyczący

**budowy ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego (ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada)**

**w zakresie wykonania instalacji elektrycznych ~~zewnętrznych~~**

z lokalizacją w miejscowości **ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Projektant

mgr inż. Michał Wieczorek  
uprawnienia nr MAZ/0282/POOE/09

mgr inż. Michał Wieczorek  
uprawnienia do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
MAZ/0282/POOE/09



## Załączniki projektu budowlanego

*Nazwa zamierzenia  
budowlanego* **Budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na  
potrzeby funkcjonowania boiska gminnego**

*Faza:* **Projekt budowlany**  
*Kat. obiektu bud.* **XV**

*Adres obiektu* **ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada**  
*Identyfikatory działek  
ewidencyjnych* **060603\_2.0012.382/4**

*Inwestor* **Gmina Gorzków  
ul. Główna 9  
22-315 Gorzków-Osada**

*Projekt* **DomiDesign Dominik Chmura  
ul. Świetlików 8/174, 01-389 Warszawa  
tel. 606-297-068  
e-mail: dominik.chmura@wp.pl**

**ARCHITEKTURA:**  
*projektant:*

**mgr inż. arch. Dominik Chmura  
nr upr. MA/004/21**

Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



## SPIS TREŚCI

|     |                                                                                                                                                |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | STRONA TYTUŁOWA.....                                                                                                                           | 1  |
| 2.  | SPIS TREŚCI.....                                                                                                                               | 2  |
| 3.  | ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU.....                                                                                                                    |    |
| 3.1 | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....                                                                                     | 3  |
| 3.2 | Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzków<br>(uchwały: XIII/66/2004, XIII/94/2008, XXVIII/216/2021)..... | 8  |
| 3.3 | Widok elementów słupa oświetleniowego – rys. poglądowy elementu gotowego).....                                                                 | 22 |



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

*Nazwa zamierzenia  
budowlanego*

**Budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na  
potrzeby funkcjonowania boiska gminnego**

*Faza:  
Kat. obiektu bud.*

**Projekt budowlany  
XV**

*Adres obiektu  
Identyfikatory działek  
ewidencyjnych*

**ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada  
060603\_2.0012.382/4**

*Inwestor*

**Gmina Gorzków  
ul. Główna 9  
22-315 Gorzków-Osada**

*ARCHITEKTURA:  
projektant:*

**mgr inż. arch. Dominik Chmura  
nr upr. MA/004/21**

Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
**ul. Świetlików 8/174  
01-389 Warszawa  
tel. 606-297-068  
e-mail: dominik.chmura@wp.pl**



Warszawa, 20.20.2025 r.

**SPIS TREŚCI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <u>1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW</u>                                                                                                                                                                                                                                  | 5 |
| <u>2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 |
| <u>3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI</u>                                                                                                                                                                                                             | 5 |
| <u>4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA</u>                                                                                                                                                           | 5 |
| <u>5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH</u>                                                                                                                                                                                                         | 5 |
| <u>6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.</u> | 6 |
| 6.1Ogrodzenie terenu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 |
| 6.2Miejsca składowania materiałów .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 |
| 6.3Zaplecze socjalne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 |
| 6.4Punkt pierwszej pomocy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 |
| 6.5Zabezpieczenie przeciwpożarowe budowy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 |
| 6.6Oświetlenie placu budowy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 |
| 6.7Zasilanie placu budowy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 |
| 6.8Urządzenia elektryczne.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 |
| 6.9Strefa pracy dźwigów.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7 |
| <u>7. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI</u>                                                                                                                                                            | 7 |
| 7.1Roboty ziemne polegające na wykonaniu wykopu szerokoprzestrzennego o głębokości do 3m;.....                                                                                                                                                                                                                                               | 7 |
| <u>8. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI</u>                                                                                                                                                             | 7 |
| 8.1Roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10°C.....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7 |
| 8.2Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0t.....                                                                                                                                                                                                      | 7 |



## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

W ramach realizacji przedsięwzięcia związanego z budową zaplecza boiska gminnego się wykonanie następujących robót:

- roboty ziemne – przygotowanie miejsca do postawienia kontenerów,
- roboty instalacyjne ziemne,
- roboty związane z posadowieniem kontenerów,
- roboty związane z montażem oświetlenia,
- roboty instalacyjne zewnętrzne,
- prace związane z zagospodarowaniem terenu.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się boisko z nawierzchnią trawiastą, trybuny i wiaty dla drużyn, uzbrojenie terenu, dojścia i dojazdy oraz zieleń uporządkowana.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują elementy zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Teren w zakresie prowadzonych prac jest płaski, zurbanizowany. W obszarze prowadzenia robót nie występują drzewa. Na działce znajduje się instalacja kanalizacji sanitarnej.

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

W trakcie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- związane z robotami ziemnymi – niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu, zasypania ziemią, kontaktu z przedmiotami będącymi w ruchu, najechaniem przez środki transportu drogowego, porażenie prądem, obsunięciem ziemi lub materiału rozbiórkowego związanej z pozostałościami poprzedniej infrastruktury ziemnej.
- związanymi z pracami z przygotowaniem terenu oraz pracami na zewnątrz - kontaktu z przedmiotami będącymi w ruchu, najechaniem przez środki transportu drogowego, porażenie prądem, zachłapanie i zaproszenie oczu,
- związane z pracami na wysokości – niebezpieczeństwo upadku z powyżej 3m,
- zagrożenie związane z pracą pojazdu HDS

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy nadzoru budowy są zobowiązani do udzielenia podległym pracownikom instruktażu stanowiskowego ze szczególnym uwzględnieniem tematyki bezpieczeństwa przy w/w pracach. Szkolenie należy udokumentować na piśmie. Instruktaż powinny przeprowadzić osoby posiadające ukończony kurs metodyki prowadzenia instruktaży stanowiskowych. Pracownikom należy zapewnić dostęp do stałego korzystania z instrukcji bezpieczeństwa (lub dokumentacji producenta tzw. DTR) dotyczących obsługi maszyn i urządzeń technicznych oraz kart charakterystyki materiałów (ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych – dla wyrobów chemicznych). W udzielonym instruktażu stanowiskowym należy przedstawić poszczególnym zespołom:

- kolejność wykonywania zadań
- imienny podział pracy



- wymagania bezpieczeństwa przy poszczególnych czynnościach

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

### **6.1 Ogrodzenie terenu**

Teren należy wydzielić w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac, ogrodzić i odpowiednio oznakować umieszczając w miejscach tego wymagających odpowiednie tablice ostrzegawcze np. „Przeście drugą stroną ulicy”, „Uwaga strefa pracy żurawia” itp. i w bramach wjazdowych „Teren budowy wstęp wzbroniony”.

Należy zapewnić niezależne wejście oraz drogę dla pieszych od bramy wjazdowej do zaplecza socjalnego budowy. Istniejące elementy infrastruktury terenu pozostawione do adaptacji, drzewa i krzewy w rejonie prowadzonych robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

### **6.2 Miejsca składowania materiałów**

Materiały rozbiórkowe i urobek ziemny gromadzić w wyznaczonych miejscach z zapewnieniem segregacji materiałów do odzysku i utylizacji oraz w specjalnie przygotowanych miejscach na materiały i substancje niebezpieczne lub toksyczne.

Miejsca składowania materiałów budowlanych należy tak wyznaczyć, aby zapewnić przejścia zapewniające swobodny dostęp do materiałów. Materiały chemiczne należy składować w osobnym, zadaszonym magazynku dobrze wentylowanym. Składowane materiały nie mogą kolidować z drogami i przejściami do rozdzielni.

### **6.3 Zaplecze socjalne**

Dla osób zatrudnionych na budowie należy przewidzieć szatnie, jadalnie, suszarnie odzieży, umywalnie z ubikacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **6.4 Punkt pierwszej pomocy**

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy wyznaczyć punkt pierwszej pomocy przedmedycznej. Należy wyposażać go w apteczkę z pełnym zestawem środków opatrunkowych i leków, instrukcję udzielania pierwszej pomocy oraz wykaz telefonów alarmowych i instrukcję alarmowania.

### **6.5 Zabezpieczenie przeciwpożarowe budowy**

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy zlokalizować gablotę ze sprzętem gaśniczym, instrukcją alarmowania i wykazem telefonów alarmowych.

### **6.6 Oświetlenie placu budowy**

Należy zapewnić oświetlenie placu budowy.

### **6.7 Zasilanie placu budowy**

Przewody elektryczne należy rozprowadzać w sposób chroniący je przed możliwością mechanicznego uszkodzenia, a złącza i wtyki – przed wilgocią. Rozdzielnie elektryczne oznakowane zgodnie z przepisami należy usytuować w miejscach łatwo dostępnych dla pracowników. Zabronione jest ich zastawianie materiałami w sposób utrudniający szybki dostęp do wyłączników prądu. Sprawdzenie ochrony przeciwpożarowej odbiorników mocy ciąży na kierowniku budowy. Pomiar sprawdzający powinny znajdować się w dokumentacji technicznej budowy.

### **6.8 Urządzenia elektryczne**

Wszystkie stacjonarne urządzenia o napędzie elektrycznym (betoniarki, agregaty tynkarskie, pilarki stołowe itp.) należy chronić daszkami.



## 6.9 Strefa pracy dźwigów

Wykorzystanie podnośników, pojazdów dźwigowych itp. pod nadzorem firmy świadczącej odpowiednie usługi.

## 7. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

### 7.1 Roboty ziemne polegające na wykonaniu wykopu szerokoprzestrzennego o głębokości do 3m;

Realizacja inwestycji nie wymaga wykonania głębokiego wykopu. Prace ziemne będą związane jedynie z ułożeniem przewodów kanalizacji i punktowego fundamentowania słupów oświetleniowych w wykopie do głębokości przemarzania gruntu (wykop o głębokości 1,5-2,2m)

- Zabezpieczenie ścian wykopu (jeśli nie ma naturalnej stateczności) przez zastosowanie rozparć lub szalunków systemowych (np. typu lekkiego).
- Wykopy wraz z wywozem urobku z terenu placu budowy wykona firma specjalistyczna, której roboty ziemne polegające na pogłębieniu piwnicy zostaną zlecone
- W przypadku wystąpienia wody w wykopie należy zapewnić odwodnienie wykopu również w przypadku pojawienia się wody opadowej,
- Urobek, jak również materiały należy układać poza klinem odłamu skarpy i strefą prac maszyn,
- Do wykopu należy zapewnić dogodną komunikację po stabilnym podłożu,
- Wykop należy zabezpieczyć poręczami ochronnymi ustawionymi około 1m od krawędzi,
- wstrzymanie prac ziemnych przy intensywnych opadach, mrozach, zagrożeniu zamarznięcia gruntu,
- W odpowiednich miejscach należy umieścić tablice ostrzegawcze „Głębokie wykopy”

## 8. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI

### 8.1 Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C

Czas rozpoczęcia robót nie jest uzależniony od warunków atmosferycznych. Nie mniej jednak rodzaj robót budowlanych powinien zostać określony w harmonogramie przez Zarządzającego Budową w takim zakresie, aby zminimalizować konieczność wykonywania robót na zewnątrz budynku w okresie zimowym.

### 8.2 Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0t

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić opisane poniżej następujące prace związane z montażem ciężkich elementów o masie powyżej 1t.:

- montaż kontenerów prefabrykowanych.

UWAGA: Kierownik budowy zobowiązany jest opracować plan BIOZ uwzględniając w/w wytyczne.

KONIEC

Projektant:  
**mgr inż. arch. Dominik Chmura**  
nr upr. MA/004/21



URZĄD GMINY  
GORZKÓW  
ul. Główna 9, 22-315 Gorzków  
NIP 922-12-03-404  
tel. 84 68 38 156

PP.6727.177.2025

STAROSTWO POWIATOWE  
22-300 Krasnystaw  
ul. Sobieskiego 3  
tel. (82) 576 72 86 do 88

Gorzków-Osada, dnia 29 września 2025 r.

Gmina Gorzków

ul. Główna 9

22-315 Gorzków-Osada

Urząd Gminy Gorzków zaświadcza, że działka nr ewid. 382/4 w miejscowości Gorzków-Osada gmina Gorzków zgodnie z uchwałą nr XIII/94/2008 Rady Gminy Gorzków z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków oraz uchwałą nr XXVII/216/2021 Rady Gminy Gorzków z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków- ETAP A - zmieniające uchwałę Radę Gminy Gorzków nr XIII/66/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 77, poz. 1375, z późn. zm.) położona jest w terenach przeznaczonych w części pod teren o symbolu 3UPs przeznaczony pod zespół boisk sportowych wraz z pawilonem, w części pod teren oznaczony symbolem 11U dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - teren usług, usługi komercyjne oraz symbolem 10KD-Gp dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe teren parkingów.

Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 842 – Rudnik Szlachecki - Wysokie- Krasnystaw o docelowych parametrach technicznych i użytkowych klasy GP oraz drogi powiatowej nr 3105 L – Olchowiec – Czysta Dębina Gorzków w klasie G (0,899km), w klasie Z (5,611 km).

W załączeniu uwierzytelniona kserokopia z części opisowej planu oraz wyrys dotyczący przedmiotowej działki.



WÓJT  
dr Piotr Cichosz

Załączniki: od nr 1 do nr 26

**Za zgodność  
z oryginałem**



UCHWAŁA Nr XIII/66/2004

Rady Gminy Gorzków

z dnia 26 lutego 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Gorzków.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I  
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, zwany dalej planem zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem:
  - 1) terenów projektowanej do realizacji drogi powiatowej nr 48123 (obecnie 2119 L) relacji Majdan Krzywski-Gliniska-Olesin-Bobrowe na odcinku Olesin-Bobrowe o długości 712 m.
  - 2) tereny wymienione w pkt 1 będą podlegać uchwaleniu w II etapie, po rozstrzygnięciach sądu administracyjnego i zarządcy drogi.
2. Plan stanowią:
  - 1) ustalenia planu – będące treścią uchwały.
  - 2) rysunek planu w skali 1:10 000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Plan został sporządzony w oparciu o ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków”, przyjętego uchwałą Nr X/57/1999 Rady Gminy w Gorzkowie z dnia 30 grudnia 1999 r.

§ 2

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
  - 1) ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenów, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dóbr kultury, zasad gospodarowania przestrzenią w wydzielonych obszarach funkcjonalno-przestrzen-

- nym, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych.
  2. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.
  3. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

### § 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu wysokich wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy i ich ochrony,
- 2) poprawa warunków życia mieszkańców,
- 3) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie usług, prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru i zaopatrzenia w elementy infrastruktury technicznej,
- 4) umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

### § 4

Ustalenia dotyczące funkcji terenów.

1. Ustala się podstawową funkcję terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej
    - MN – zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności
    - MNn – zabudowa jednorodzinna
    - MR – zabudowa zagrodowa
    - MRL – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa i usługowa
  - 2) tereny usług publicznych
    - U – usługi publiczne
    - A – administracja publiczna
    - UO – usługi oświaty i wychowania
    - UZ – usługi zdrowia i opieki społecznej
    - UK – usługi kultury
    - US – usługi sportu
    - UŁ – usługi łączności
    - UI – inne usługi publiczne
  - 3) tereny usług komercyjnych
    - UC – usługi komercyjne
    - UH – usługi handlu
    - UT – usługi turystyki i wypoczynku
    - UŁ – usługi łączności i telekomunikacji



- b) wymóg rekultywacji obszarów po zaprzestaniu eksploatacji,

§ 8

Ustalenia zasad rozwoju układu komunikacyjnego i urządzeń obsługi

1. Ustala się tereny drogowych tras komunikacyjnych:

- 1) droga wojewódzka nr 842 Rudnik Szlachecki-Wysokie-Krasnystaw o docelowych parametrach technicznych i użytkowych klasy GP o przebiegu istniejącym z wyjątkiem odcinka w miejscowości Gorzków Osada, dla którego planowana jest obwodnica,
- 2) droga wojewódzka nr 842 – GP odcinek w obrębie ośrodka gminnego Gorzków Osada o istniejącym przebiegu i istniejących liniach rozgraniczających,
- 3) drogi powiatowe:

- 1128L (48 119) Pilaszkowice-Zygmuntów-Antoniówka-Czysta Dębina w klasie Z
- 1126L (48 120) Częstoborowice-Izdebnio-Orchowiec-Gorzków w klasie G
- 2116L (48 121) Orchardec-Baranica-Czysta Dębina w klasie L
- 2117L (48 122) Łopiennik Górny-Orchowiec w klasie Z
- 2119L (48 123) Majdan Krzywski-Gliniska-Olesin-Bobrowe w klasie L
- 2118L (48 124) Felicjan-Bobrowe-Wielobycz w klasie Z
- 2105L (48 125) Olchowiec-Czysta Dębina-Gorzków w klasie G (0,899 km), w klasie Z (5,611 km)
- 2115L (48 126) Borów-Czysta Dębina w klasie L
- 2110L (48 176) Chorupnik-Rudnik-Mościska w klasie G
- 2113L (48 179) Suszeń-Kol. Tarnogóra w klasie L
- 2114L (48 180) Chorupnik-Piaszki Szlacheckie-Izbica w klasie G

4) drogi gminne:

a) drogi gminne o parametrach techniczno-użytkowych klasy L:

- 009711 L (001) – droga wojewódzka 842-Wielkopole-Widniówka (koniec zabudowy)
- 009712 L (002) – droga wojewódzka 842-Wielkopole-Wisniów-Piaszki Szlacheckie-droga powiatowa 2114 L
- 009713 L (003) – droga wojewódzka 842-Gorzków Osada-Góry-Wisniów-droga gminna 009712 L
- 009714 L (005) – droga wojewódzka 842-Chorupnik-droga powiatowa 2105 L Gorzków
- 009715 L (006) – droga wojewódzka 842-do końca Borowa Kolonii
- 009716 L (009) – droga powiatowa 2105 L-przez wieś Czysta Dębina Kolonia
- 009676 L (010) – droga powiatowa 1128 L-Antoniówka-Kol. Olchowiec-droga powiatowa 2104 L
- 009717 L (011) – droga powiatowa 1128 L-Antoniówka-Bogusław
- 009718 L (012) – droga powiatowa 1126 L-Orchowiec-droga gminna 009719 L
- 009719 L (013) – droga powiatowa 2117 L-Orchowiec-granica gm. Rybczewice
- 009721 L (015) – droga powiatowa 2119 L-Olesin-Kol. Wielobycz-droga wojewódzka 842
- 009722 L (016) – droga powiatowa 2105 L-Gorzków Osada
- 009723 L (017) – droga powiatowa 1126 L-Felicjan-droga powiatowa 2118 L (Bobrowe)
- 009724 L (018) – droga powiatowa 1126 L-Felicjan-Wirtka
- 009725 L (019) – droga powiatowa 2116 L-przez wieś Baranica



- 009728 L (022) – droga gminna 009715 L-Borów Kolonia-Borów (droga wojewódzka 842)
- 009730 L (024) – droga gminna 009713 L-Góry (koniec zabudowań)
- 009731 L (025) – Gorzków Osada, ul. Nadrzeczna (droga wojewódzka 842)
- 009732 L (026) – Gorzków Osada, ul. Rynkowa (w stronę kościoła)
- 009733 L (027) – Gorzków Osada, ul. Nowa (droga wojewódzka 842-droga gminna 009734 L)
- 009734 L (028) – Gorzków Osada, ul. Partyzantów
- 009735 L (029) – Gorzków Osada, ul. Cicha (ul. Nadrzeczna-droga wojewódzka 842)
- 009737 L (031) – droga gminna 009712 L-koniec zabudowań wsi Wiśniów
- b) drogi gminne o parametrach techniczno-użytkowych klasy D:
- 009720 L (014) – droga gminna 009719 L-Orchowiec-droga powiatowa 2117 L
- 009726 L (020) – droga gminna 009717 L-Bogusław (do lasu)
- 009727 L (021) – droga gminna 009717 L-Bogusław (do lasu)
- 009729 L (023) – droga wojewódzka 842-Chorupnik-Chorupnik Kol.-droga powiatowa 2114 L
- 009736 L (030) – droga powiatowa 2118 L-przez wieś Bobrowe.
2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:
- 1) drogi wojewódzkiej nr 842 Rudnik Szlachecki-Wysokie-Krasnystaw o docelowych parametrach technicznych i użytkowych klasy GP – przebieg istniejący oraz planowana obwodnica:
- pas o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m – dla przekroju szlakowego,
  - pas o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m – w przekroju ulicznym,
- 2) dróg powiatowych:
- a) dróg powiatowych o parametrach techniczno-użytkowych klasy G:
- pas o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- b) dróg powiatowych o parametrach techniczno-użytkowych klasy Z:
- pas o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- c) dróg powiatowych o parametrach techniczno-użytkowych klasy L:
- pas o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m – ulice,
  - pas o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m – drogi,
- 3) dróg gminnych:
- a) dróg gminnych o parametrach techniczno-użytkowych klasy L:
- pas o szerokości w liniach rozgraniczających:
    - 15,0 m w przekroju szlakowym,
    - 12,0 m w przekroju ulicznym,
- b) dróg gminnych o parametrach techniczno-użytkowych klasy D:
- pas o szerokości w liniach rozgraniczających:
    - 15,0 m w przekroju szlakowym,
    - 10,0 m w przekroju ulicznym.
3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej. Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.



4. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla przekrojów ulicznych niż podane w ust. 2, jednak pod warunkiem, że szerokość drogi w liniach rozgraniczających zapewni umieszczenie elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
5. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych w § 11.
6. Roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie, nie stanowiącym bieżącej konserwacji, istniejących obiektów w strefie przeznaczonej jako rezerwa terenu dla docelowego pasa drogi wojewódzkiej powinny zapewnić spełnienie podstawowych wymagań ochrony przed hałasem i drganiami.
7. Tereny urządzeń komunikacji KS, KSu. Utrzymuje się istniejące tereny obsługi komunikacji samochodowej, projektuje się lokalizację stacji paliw gazu płynnego.

## § 9

### Ustalenia zasad rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) ustala się zaopatrzenie obszaru gminy w wodę w oparciu o ujęcia wód głębinowych w Czystej Dębinie, Gorzkowie Osadzie, Olesinie, Orchowcu i Widniówce, a dla mieszkańców wsi Borsuk i Piaski Szlacheckie w oparciu o ujęcie wody na terenie gm. Izbica,
  - 2) utrzymuje się indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę na terenach poza zasięgiem sieci wodociągowej,
  - 3) ustala się obowiązek likwidacji lub trwałego zabezpieczenia studni kopanych i wierconych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód podziemnych na obszarach zwodociagowanych,
  - 4) należy ustanowić strefy ochronne ujęć wody na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa,
  - 5) lokalizacja sieci wodociągowej nie wymaga zmiany planu,
  - 6) rezerwuje się teren we wsi Góry pod lokalizację ujęcia wody i zbiornika wyrównawczego dla wodociągu grupowego Gorzków Osada,
2. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków:
  - 1) ustala się obsługę w zakresie oczyszczania ścieków obszaru gminy w sześciu oczyszczalniach.
  - 2) utrzymuje się istniejącą oczyszczalnię w m. Góry, z możliwością modernizacji i rozbudowy.
  - 3) zakłada się budowę oczyszczalni:
    - a) w Antoniówce odbierającej ścieki ze wsi Antoniówka,
    - b) w Borowie Kolonii odbierającej ścieki ze wsi Borów, Czysta Dębina i Borów Kolonia,
    - c) w Orchowcu obsługującej wsie Orchowiec i Felicjan,
    - d) w Piaskach Szlacheckich odbierającej ścieki ze wsi Piaski Szlacheckie,
    - e) w Wielkopole służącej mieszkańcom wsi Widniówka, Wielkopole, Wielobycz, Wiśniów i Zamostek,



- 4) wprowadza się obowiązek ustalenia strefy ograniczonego użytkowania po zakończeniu realizacji inwestycji, jeżeli uciążliwość obiektu przekroczy granice inwestycji,
- 5) ustala się realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych:
  - a) obsługujących wsie wymienione w ust. 3 lit. a, b, c, d, e,
  - b) obsługujących wsie: Chorupnik, Gorzków Wieś i Góry.
- 6) na terenach zabudowy rozproszonej lub położonej poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej ustala się:
  - a) realizację przydomowych oczyszczalni ścieków w zespołach (4+12) gospodarstw domowych bez zmiany planu. Odprowadzanie oczyszczonych ścieków do ziemi wymaga potwierdzenia istnienia odpowiednich warunków hydrogeologicznych (dokumentacja),
  - b) dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków,
- 7) wprowadza się zakaz odprowadzania bądź wylewania ścieków do cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i do gruntu.
3. Gospodarka odpadami stałymi:
  - 1) ustala się rekultywację części terenu istniejącego wysypiska odpadów w m. Chorupnik i realizację gminnego składowiska odpadów komunalnych w oparciu o projekt techniczny,
  - 2) utrzymuje się istniejący system gromadzenia odpadów w kontenerach i deponowania na składowisku,
  - 3) ustala się wstępną segregację odpadów w miejscach powstawania z odzyskiem surowców wtórnych.
4. Elektroenergetyka:
  - 1) utrzymuje się przebieg linii energetycznych 220 kV Abramowice – Zamość Mokre ze strefą bezpieczeństwa po 26,0 m w obie strony od skrajnych przewodów fazowych,
  - 2) ustala się trasę projektowanej linii 400 kV relacji Lublin – Zamość wraz ze strefą bezpieczeństwa o szerokości 62 m,
  - 3) ustala się zasilanie obszaru gminy w energię elektryczną poprzez napowietrzny system sieci średniego napięcia oraz trafostacji 15/0,4 kV,
  - 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii średniego i niskiego napięcia z możliwością ich konserwacji, modernizacji oraz rozbudowy sieci i stacji transformatorowych w zależności od zapotrzebowania,
  - 5) na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej bądź terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych lub kulturowych należy realizować kablowe linie SN, nn,
  - 6) dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii napowietrznych ustala się strefy bezpieczeństwa dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
    - 7,5 m od osi linii o napięciu 15 kV
    - 1,5 m od skrajnego przewodu linii niskiego napięcia
  - 7) zalesianie terenów pod liniami energetycznymi w Rozdziale 2 § 7 ust. 7.5 pkt 3,
  - 8) lokalizacja linii wysokiego napięcia inna niż na rysunku planu wymaga zmiany planu.
5. Zaopatrzenie w gaz:
  - 1) zakłada się budowę gazociągu średnioprężnego zgodnie z programem gazyfikacji gminy Izbica i Gorzków od stacji redukcyjnej I stopnia w Izbicy,
  - 2) realizacja sieci według projektu budowlanego.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
  - 1) ustala się jako priorytet stosowanie niskoemisyjnych nośników energii cieplnej (gaz ziemny, propan-butan, energia elektryczna, oleje grzewcze); dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł ciepła,
  - 2) utrzymuje się istniejące lokalne źródła ciepła,



- 3) zakłada się modernizację systemów grzewczych oraz termomodernizację budynków.
7. Telekomunikacja:
  - 1) utrzymuje się istniejące usługi łączności (stacja linii radiowych) w Felicjanie wraz z kanałem transmisji, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o wysokości przekraczającej 25,0 m n.p.t.,
  - 2) utrzymuje się istniejącą abonencką sieć telefoniczną z możliwością jej rozbudowy w miarę potrzeb mieszkańców,
  - 3) lokalizacja usług łączności inna niż na rysunku planu wymaga zmiany planu.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

#### § 10

Ustalenia dla poszczególnych jednostek osadniczych.

1. Zasady zagospodarowania terenów o różnych funkcjach zawarte są w Rozdziale 2 § 7 niniejszej uchwały.
2. Zasady zaopatrzenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametry techniczne zawarte są w Rozdziale 2 § 8 i 9.
3. Znaczenie symboli zgodne jest z Rozdziałem 2 § 4 uchwały.
4. Ustala się funkcje dla poszczególnych jednostek osadniczych w układzie alfabetycznym.

#### Antoniówka

- 1) jednostka osadnicza położona o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz turystyki i wypoczynku,
- 2) ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
  - MRL – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, usługowej oraz letniskowej
  - MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
  - U – teren usług podstawowych
  - UI – teren usług innych (OSP)
  - RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
  - RZ – użytki zielone
  - RL – tereny lasów
- 3) ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
  - NO – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
  - RLd – teren do zalesienia
  - PE – perspektywiczne złoża piasków

#### Baranica

- 1) jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz turystyki.
- 2) ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
  - MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną
  - U – teren usług podstawowych
  - RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
  - RL – tereny leśne

- MR – zabudowa zagrodowa
- UC – teren usług komercyjnych
- RPU – teren obsługi rolnictwa
- RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
- RZ – użytki zielone
- RL – teren leśny

3) ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:

- RLd – teren do zalesienia
- PE 1 – teren powierzchniowej eksploatacji
- PE – teren perspektywicznych złóż lessów

### § 11

Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury transportowej

1. Droga wojewódzka nr 842 Rudnik Szlachecki-Wysokie-Krasnystaw o docelowych parametrach klasy GP

1) ustala się parametry dla docelowej klasy drogi GP:

- a) szerokość jezdni – 7,0 m,
- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających:
  - 25,0 m w przekroju szlakuwym,
  - 30,0 m w przekroju ulicznym,
- c) drogi zbiorcze jednopasowe o szerokości jezdni – 3,5 m,
- d) dostępność na skrzyżowaniach po realizacji dróg zbiorczych,

2) ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:

- a) budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
  - 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
  - 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
  - 130,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
- b) obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
  - minimum 3,0 m od linii rozgraniczających na terenach zwartej zabudowy,
  - 20,0 m poza obszarem zwartej zabudowy,

3) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla przekrojów ulicznych niż podane w pkt 1b, jednak pod warunkiem, że szerokość drogi w liniach rozgraniczających zapewni umieszczenie elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z ustalonych docelowych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych,

4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w pkt 2a, dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, jednak nie mniejszej niż 25,0 m od krawędzi jezdni.

2. Droga wojewódzka nr 842 Rudnik Szlachecki-Wysokie-Krasnystaw klasy GP (w obrębie ośrodka gminnego).

1) ustala się parametry techniczne i użytkowe dla klasy drogi GP:

- a) szerokość jezdni – 7,0 m,
- b) dotychczasowa szerokość w liniach rozgraniczających o przekroju ulicznym,
- c) dostępność nieograniczona (brak możliwości realizacji dróg zbiorczych),

2) ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:

- a) budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:



- zgodnie z ukształtowaną linią zabudowy, a na terenie sołectwa Zamostek min. 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych oraz 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

b) obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- na terenie zabudowy zwartej w m. Gorzków poza budynkami mieszkalnymi,
- na terenie sołectwa Zamostek min. 20,0 m.

3. Drogi powiatowe:

1) drogi powiatowe klasy G o numerach:

- 1126L (48 120) Częstoborowice-Izdebnio-Orchowice-Gorzków,
- 2105L (48 125) Olchowice-Czysta Dębina-Gorzków (odcinek 0,899 km),
- 2110L (48 176) Chorupnik-Rudnik-Mościska
- 2114L (48 180) Chorupnik-Piaski-Szlacheckie-Izbica

Ustala się następujące parametry techniczno-użytkowe dróg klasy G:

a) szerokość jezdni

- 7,0 m - na terenie zabudowy,
- 6,0-7,0 m - poza terenem zabudowy

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m,

c) dostępność nieograniczona

2) drogi powiatowe klasy Z nr:

- 1128L (48 119) Pilaszowice-Zygmuntów-Antoniówka-Czysta Dębina,
- 2117L (48 122) Łopiennik Górny-Orchowice,
- 2118L (48 124) Felicjan-Bobrowe-Wielobycz,
- 2105L (48 125) Orchowice-Czysta Dębina-Gorzków (odcinek 5,611 km)

Ustala się następujące parametry techniczno-użytkowe w/w dróg:

a) szerokość jezdni

- 7,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,5-6,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

c) dostępność nieograniczona

3) drogi powiatowe klasy L nr:

- 2116L (48 121) Orchowice-Baranica-Czysta Dębina,
- 2119L (48 123) Majdan Krzywski-Gliniska-Olesin-Bobrowe,
- 2115L (48 126) Borów-Czysta Dębina,
- 2113L (48 179) Suszeń-Kol. Tarnogóra.

Ustala się następujące parametry techniczno-użytkowe dróg klasy L:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
- 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona

4) ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy G, Z i L liczone od krawędzi jezdni:

a) budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- 130,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

b) obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- 6) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dla przekrojów ulicznych niż podane w pkt 1b, 2b i 3b, jednak pod warunkiem, że szerokość drogi w liniach rozgraniczających zapewni umieszczenie elementów drogi i urządzeń z nią związanych,
- 7) rezerwowane pasy terenu pod realizację dróg w zakładanych parametrach powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

#### Rozdział 4 Ustalenia końcowe

##### § 12

1. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości:
  - 1) 3 % wzrostu wartości – dla terenów usług komercyjnych, przemysłu, baz, składów i komunikacji,
  - 2) 3 % wzrostu wartości – dla terenów zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.
  - 3) 0 % wzrostu wartości – dla terenów usług zdrowia i opieki społecznej, oświaty, kultury, administracji, infrastruktury komunalnej oraz dla terenów przeznaczonych do ekologicznego zagospodarowania, w tym zalesienia.

##### § 13

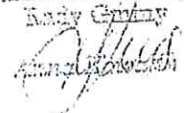
Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XI/54/2003 Rady Gminy Gorzków z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków.

##### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

##### § 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  




**UCHWAŁA Nr XIII/94/2008**

**Rady Gminy Gorzków**

**z dnia 13 marca 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, uchwalonego uchwałą Nr X/57/99 Rady Gminy Gorzków z dnia 30 grudnia 1999 r., uchwała się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, uchwalonego uchwałą Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Gorzków z dnia 26 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 77, poz. 1375 i Nr 201, poz. 2687).
2. Zmiany obejmują następujące tereny:
  - 1) teren centrum miejscowości Gorzków Osada wyznaczony przez następujące granice:
    - a) od północy działki położone przy ul. Cichej (od ul. Partyzantów do ul. Głównej),
    - b) od wschodu działki położone przy ul. Cichej (od ul. Głównej do ul. Nadrzecznej),
    - c) od południa ul. Nadrzeczna oraz działki położone przy ul. Rynkowej,
    - d) od zachodu działki położone przy ul. Partyzantów (od ul. Rynkowej do ul. Cichej);
  - 2) w miejscowości Góry działki o numerach ewidencyjnych: 1, 2 i 3;
  - 3) w miejscowości Gorzków Wieś działki o numerach ewidencyjnych: 1237, 1238, 1239, 1240 i 1241.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 składające się z:
  - a) załącznika nr 1 dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 2 pkt 1,
  - b) załącznika nr 2 dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 2 pkt 2,
  - c) załącznika nr 3 dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 2 pkt 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5.

## Rozdział 2

### § 3

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - na obszarach opracowania zmiany planu, o których mowa w § 1, ustala się następujące oznaczenia:

- 1) **MIN-U** - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami;
- 2) **MN** - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;
- 3) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 4) **PS** - tereny przemysłu spożywczego;
- 5) **W** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 6) **SR** - tereny składów obsługi rolnictwa;
- 7) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej;
- 8) **UPr** - usługi kultu religijnego;
- 9) **UPs** - usługi sportu;
- 10) **UPi-s** - usługi inne i sportu;
- 11) **UPa** - usługi administracji samorządowej;
- 12) **UPk** - usługi kultury;
- 13) **UPf** - usługi finansów (bank);
- 14) **UPi** - usługi inne (Policja);
- 15) **UPz** - usługi ochrony zdrowia;
- 16) **UPo** - usługi oświaty (szkolnictwo);
- 17) **UKh** - handel detaliczny;
- 18) **UKr** - usługi rzemieślnicze;
- 19) **UKg** - usługi gastronomiczne;
- 20) **KD** - tereny dróg publicznych;
- 21) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

### § 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wprowadzone zmiany w sposobie zagospodarowania nie kolidują z istniejącym i przewidywanym użytkowaniem terenu oraz zabudową.

### § 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - wprowadzenie w dolinę rzeki Żółkiewki terenu pod usługi dla potrzeb rolnictwa (oznaczenie SR) wymaga odpowiedniego zagospodarowania uwzględniającego ewentualny zasięg wody powodziowej oraz zasady ochrony ekspozycji krajobrazu historycznego. Teren położony w miejscowości Góry pozostawia się jako obszar z zakazem lokalizacji obiektów tymczasowych, urządzeń produkcyjnych, silosów i innych budowli rolniczych. Propozycje i sposób zagospodarowania centrum miejscowości Gorzków Osada nie naruszają zabytkowego układu przestrzennego i krajobrazu.

### § 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrona dóbr kultury współczesnej:



- 1) w obszarze planistycznym wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 1 znajdują się następujące obiekty architektoniczne objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków i które zostały uwzględnione w planie zagospodarowania. Są to:
  - kościół rzymskokatolicki p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika, czas powstania ok. 1623 roku wraz z dzwonnica, bramą, cmentarzem przykościelnym i drzewostanem - wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/395,
  - kościół polskokatolicki z 1926 roku,
  - budynek Urzędu Gminy z lat 20-tych XX wieku,
  - kapliczka z figurą Matki Boskiej z 1900 roku;
- 2) współczesna architektura, szczególnie budynek usługowy przy ul. Partyzantów o trzech kondygnacjach, jest elementem nieharmonizującym z istniejącą zabytkową architekturą i skalą zabudowy. Stan taki wymaga adaptacji obiektu do krajobrazu kulturowego – konieczna jest przebudowa.

#### § 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) w obszarze planistycznym, wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 1, ustala się ogólne zasady organizacji przestrzennej terenów przestrzeni publicznych ogólnodostępnych: komunikacji (ulic, dojazdów, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych) i zieleni (skwerów, zieleni przyulicznej).
- 2) określa się przestrzenie publiczne o ograniczonym dostępie, tj. teren kościoła, kapliczki, szkoły i wydzielonych działek pod usługi handlowe i rzemieślnicze.

#### § 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - dla terenów, na których znajdują się obiekty zabytkowe określone w § 6, ustala się zasadę nie pozwalającą na zmianę układu działek i ich przeformowanie.

### Rozdział 3

#### § 9

Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN-U:
  - a) ustala się adaptację obiektów mieszkalnych i gospodarczych w dotychczasowej wysokości. Wysokość zabudowy dla projektowanych obiektów mieszkalnych i usługowych musi być dostosowana do istniejącej wysokości gzymsu i kalenicy, dla zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej 6,00 metrów, a dla zabudowy dwukondygnacyjnej z poddaszem użytkowym 12,00 metrów. Wysokość określa się od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku (główna kominowa),
  - b) dopuszcza się lokalizację (w granicach istniejącej działki) usług komercyjnych (handlowych, rzemieślniczych i produkcyjnych), które nie podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- c) ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 25 %. Wielkość ta oznacza powierzchnię zabudowy liczoną według zewnętrznego obrysu budynków zlokalizowanych na działce do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **MIN**:
  - a) ustala się zabudowę mieszkalną jednorodzinną z dachem dwuspadowym, z ewentualnym dopuszczeniem usług, jak w pkt 1 lit. b),
  - b) ustala się wysokość zabudowy na 6,00 metrów – wysokość określa się od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku (np. główka kominowa),
  - c) ustala się intensywność zabudowy jak w pkt 1 lit. c);
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem **RM**:
  - a) ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym jako zabudowę wolnostojącą z dachem dwuspadowym o przekroju połaci w kształcie trójkąta równoramiennego, z jedną poziomą linią kalenicy,
  - b) ustala się zabudowę gospodarczą, tj. budynki składowe, inwentarskie i garażowe,
  - c) ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 30 %. Wielkość ta oznacza powierzchnię zabudowy liczoną według zewnętrznego obrysu budynków zlokalizowanych na działce do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
  - d) wprowadza się zakaz podziału działek;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem **SR**:
  - a) ustala się funkcję składową obsługi rolnictwa jako place składowe utwardzone, z zakazem lokalizacji obiektów tymczasowych, urządzeń produkcyjnych, silosów i innych budowli rolniczych,
  - b) wyznaczony teren nie może kolidować i stanowić zagrożenia dla otaczającego środowiska naturalnego,
  - c) funkcje ustalone planem nie podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) wprowadza się nakaz zastosowania pasa izolacyjnego otaczającego tereny – zieleń niska;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem **ZP**:  
teren zieleni urządzonej w formie skweru z zielenią wysoką, średnią i trawnikami oraz miejscami do wypoczynku wyposażonymi w ławki, z małym placykiem zabaw dla dzieci (piaskownica, huśtawka);
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem **PS**:  
tereny przeznaczone pod urządzenia i budynki dla przetwórstwa i przemysłu spożywczego - adaptacja młyna i piekarni;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem **W**:  
teren ujęcia wody dla zaopatrzenia miejscowości gminnej i sąsiadujących wsi;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem **UP**:  
tereny usług publicznych przeznaczonych do adaptacji stałej na wydzielonych działkach wraz z budynkami;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem **UK**:  
tereny usług i obiektów komercyjnych - handlu, rzemiosła i gastronomii, przeznaczonych do adaptacji stałej oraz rozbudowy.

## § 10

Granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - wprowadzone zmiany sposobu zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Góry, lokalizacja obiektów składowych i mieszkalnictwa dotyczą doliny rzeki Żółkiewki. Według aktualnych



opracowań specjalistycznych woda powodziowa – zasięg zalewu o prawdopodobieństwie 1,0 % nie zagraża terenom wprowadzanych lokalizacji.

#### § 11

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy obowiązuje poza wyznaczonymi liniami zabudowy – dotyczy to obiektów mieszkalnych, gospodarczych;
- 2) w obrębie zabytkowego układu przestrzennego centrum miejscowości Gorzków Osada objętego zmianami planu obowiązuje zakaz scalania i podziału działek;
- 3) w obrębie granic terenów objętych zmianami planu wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń telefonii komórkowej (wież, masztów).

#### § 12

Zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji - wprowadzane zmiany nie naruszają istniejącego systemu komunikacyjnego w obrębie układu zabytkowego i poza nim.

#### § 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (uzbrojenia technicznego):

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywa się z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Poza obszarem dostępności do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do lokalnych szczelnych zbiorników, opróżnianych do oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo;
- 4) usuwanie odpadów stałych:
  - a) wywóz odpadów zgromadzonych w kontenerach taborem specjalistycznym na komunalne wysypisko nieczystości stałych,
  - b) docelowo wprowadzenia selektywnego gromadzenia odpadów w miejscu ich powstawania i wywóz taborem specjalistycznym do punktu segregacji odpadów nieorganicznych (stałych);
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) utrzymuje się wszystkie istniejące sieci SN, nN i stacje elektroenergetyczne SN/nN z możliwością ich modernizacji, konserwacji oraz rozbudowy i dobudowy (zależnie od zapotrzebowania na moc),
  - b) modernizacja lub budowa nowych sieci SN winna być realizowana jako napowietrzna lub kablowa, a sieć nN jako kablowa,
  - c) pas wolny od zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15 kV) wynosi 15,0 metrów (po 7,5 metrów od osi linii),
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) zaopatrzenie w gaz – docelowo przewiduje się wprowadzenie sieci gazowej dla celów ogrzewania oraz potrzeb gospodarstw domowych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – modernizacja systemów indywidualnych na niskoemisyjne (gaz, mazut, olej, wierzba energetyczna itp.);
- 8) telekomunikacja – wykorzystanie istniejącej sieci kablowej oraz jej ewentualną rozbudowę.

## § 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych zmianami planu - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z niniejszym planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.

## Rozdział 4

## § 15

Obszar centrum miejscowości Gorzków Osada:

- 1) ustala się teren o symbolu **1UPr** – istniejącego kościoła polskokatolickiego pw. Podwyższenia Krzyża wraz z otaczającym terenem, będącego obiektem zabytkowym i wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 384. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 6 i § 11;
- 2) ustala się teren o symbolu **2UKh** przeznaczony pod targowisko z możliwością usytuowania kiosków i kramów oraz wprowadzeniem wysokiej zieleni izolacyjnej. W skład terenu wchodzi część działki o numerze ewidencyjnym 382/2 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 3) ustala się teren o symbolu **3UPs** przeznaczony pod zespół boisk sportowych wraz z pawilonem. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 382/2 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 4) ustala się teren o symbolu **4MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami wbudowanymi lub obiektami wolnostojącymi w obrębie istniejących działek z adaptacją zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 364/1, 364/2, 365, 366/1, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380 i 381. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 i § 11;
- 5) ustala się teren o symbolu **5UKhr** przeznaczony pod usługi handlowe, rzemieślnicze i siedzibę organizacji społecznych w istniejącym budynku. Zaleca się obniżenie obiektu oraz wprowadzenie dachu dwuspadowego, doprowadzając do skali zgodnej z sąsiadującą zabudową i harmonizacji z otoczeniem. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437 i 438. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 8, § 9 i § 11;
- 6) ustala się teren o symbolu **6UPi** przeznaczony pod usługi (adaptacja remizy ochotniczej straży pożarnej) oraz siedzibę organizacji społecznych. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 385/4 (w części) i 385/3. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 7) ustala się teren o symbolu **7UPr** przeznaczony pod adaptację stałą istniejącej kapliczki z figurą Matki Boskiej. Obiekt objęty gminnym wykazem ewidencji zabytków. W skład terenu wchodzi część działki o numerze ewidencyjnym 385/4 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 6 i § 11;
- 8) ustala się teren o symbolu **8MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami wbudowanymi lub obiektami wolnostojącymi w obrębie istniejących działek z adaptacją zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 292, 385/1, 386/1, 386/2, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 395, 396, 397/2, 397/1, 400/1, 400/2, 401, 402, 403, 404, 405, 407 i 559. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 i § 11;



- ewidencyjnych: 450, 451/1, 451/2, 451/3, 452/2 i 452/3. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 22) ustala się teren o symbolu **22MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami – adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 471, 472, 473, 474/1, 474/2, 475, 476/1, 543, 560, 561, 562/1, 562/2 i 562/3. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 i § 11;
- 23) ustala się teren o symbolu **23UKg** przeznaczony pod usługi gastronomii z adaptacją istniejącego pawilonu. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 476/2, 563 i 564. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 8, § 9 i § 11
- 24) ustala się teren o symbolu **24UPr** istniejącego kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika wraz z otaczającym terenem: dzwonnica, bramą, cmentarzem przykościelnym, drzewostanem. Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/395. Istniejącą zabudowę mieszkalną i gospodarczą przeznacza się do adaptacji stałej. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 363/8 (w części) i 566. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 6 i § 11;
- 25) ustala się teren o symbolu **25ZP** przeznaczony pod urządzonej zieleni publicznej (wysoką i niską) z elementami rekreacyjnymi. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 363/4 i 363/8 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 5, § 9 i § 11;
- 26) ustala się teren o symbolu **26UPo** przeznaczony pod usługi oświaty z adaptacją istniejącego na działce budynku szkoły. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 363/5, 363/6, 363/7 i 363/8 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 27) ustala się teren o symbolu **27MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 464. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 i § 11;
- 28) ustalenia w zakresie komunikacji:
- a) adaptuje się zabytkowy układ ulic w obrębie centrum Gorzkowa Osady. Ustalenia dotyczące linii rozgraniczających pozostawia się według stanu istniejącego, tj.:
- ul. Główna – symbole: **01KD**, **02KD** i **03KD** – linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy. Ulica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 842,
  - ul. Cicha – symbole: **04KD**, **05KD**, **06KD** i **07KD** – po południowej i wschodniej stronie ulicy ustala się linię rozgraniczającą jak dla ul. Główniej; dla terenu **04KD** linia rozgraniczająca w odległości 15,00 metrów od osi ulicy; dla **05KD** i **06KD** linia rozgraniczająca w odległości 10,00 metrów od osi ulicy; dla **07KD** linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - ul. Nowa – symbol **08KD** – linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - ul. Partyzantów – symbole: **09KD** i **010KD** – linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - ul. Rynkowa – symbole: **011KD** i **012KD** – linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - ul. Nadrzeczna – symbol **013KD** – linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - ulice wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających 6,00 metrów i linii zabudowy w odległości 7,00 metrów od osi jezdni,

- 1) ustala się teren o symbolu **52RM** przeznaczony pod zabudowę dla gospodarstw rolnych z adaptacją istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 1237, 1238, 1239, 1240 i 1241. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 3 i § 11 pkt 1 i 3;
- 2) ustalenia w zakresie komunikacji:
  - a) dostępność komunikacyjna jest uzyskiwana od dróg powiatowych nr: 2126L i 3105L,
  - b) wyznacza się ściśle określoną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,00 metrów od osi dróg,
  - c) wprowadza się dojazd do działek nr: 1237 i 1238 drogą wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 5,00 metrów,
  - d) obowiązują ustalenia szczegółowe § 12;
- 3) ustalenia dotyczące uzbrojenia sieciowego:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci napowietrznej,
  - c) odprowadzanie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
  - d) urządzenia telekomunikacyjne – z istniejącej sieci napowietrznej,
  - e) obowiązują ustalenia szczegółowe § 13.

#### § 18

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany przeznaczenia terenu określa się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1, ustala się stawkę w wysokości 3 %;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2, ustala się stawkę w wysokości 3 %;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 3, ustala się stawkę w wysokości 3 %.

### Rozdział 5

#### § 19

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków uchwalonego uchwałą nr XIII/66/2004 Rady Gminy Gorzków z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 77, poz. 1375 i Nr 201, poz. 2687) w zakresie objętym zmianami.

#### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzków.

#### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.



**UCHWAŁA NR XXVII/216/2021  
RADY GMINY GORZKÓW**

z dnia 9 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków- ETAP A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.), w związku z Uchwałą nr XIII/101/2020 Rady Gminy Gorzków z dnia 30 stycznia 2020 r., zmienioną Uchwałą nr XXVI/203/2021 Rady Gminy Gorzków z dnia 10 września 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, Rada Gminy Gorzków uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdzając, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków", zatwierdzonego Uchwałą nr X/57/99 Rady Gminy Gorzków z dnia 30 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków.

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gorzków nr XIII/66/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. z późn. zm., na obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzków, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gorzków nr XIII/66/2004 z dnia 26 lutego 2004 r., z późn. zm.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażona jest w postaci:

- 1) przepisów ogólnych;
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru opracowania;
- 3) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami;
- 4) przepisów końcowych;
- 5) rysunków zmiany planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiących załączniki od 1 do 9;
- 6) rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiących załącznik nr 10;
- 7) rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik nr 11;
- 8) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 12.

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:1000;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia terenu zgodny z ustaleniami szczegółowymi terenu, który obejmuje co najmniej 51% powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu zgodny z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje; przeznaczenie uzupełniające nie może przekraczać 49% powierzchni działki budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem schodów, pochylni, ramp, gzymsów, balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku wystających poza obrys budynku;
- 6) minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą wymaganą powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej w stosunku do całkowitej powierzchni działki wyrażoną w procentach;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) obsługa komunikacyjna.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się następujące symbole identyfikujące poszczególne tereny:

- 1) U - tereny usług;
- 2) MN - teren zabudowy jednorodzinnej;
- 3) MN/U - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami;
- 4) RM - teren zabudowy zagrodowej;
- 5) RU - teren obsługi produkcji rolniczej;
- 6) ZL - teren zieleni leśnej;
- 7) KD-Gp - teren parkingów;

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) W zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego:
  - a) podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych,
  - b) wprowadzenie funkcji usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji rolniczej, usług komunikacji,
  - c) zachowanie i ochronę terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami dla terenu 8ZL;
- 2) W zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu dotyczą nowych obiektów budowlanych i rozbudowy istniejących obiektów,



- c) na terenie całej gminy, zmienia się zapisy planu i ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji, przy założeniu, że ostatnią kondygnacją będzie poddasze użytkowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- d) na terenie całej gminy zmienia się zapisy planu i ustala się wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 12 m liczoną od poziomu terenu do kalenicy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- e) na terenie całej gminy zmienia się zapisy planu i ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej do 9 m,
- f) na terenie całej gminy zmienia się zapisy planu i ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych do 15 m liczoną od poziomu terenu do kalenicy towarzyszących zabudowie, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowie zagrodowej, a dla budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych do 12 m liczoną od poziomu terenu do kalenicy,
- g) na terenie całej gminy zmienia się zapisy planu i ustala się kształtowanie i geometria dachów:
  - dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
  - ustala się pokrycie dachów: dachówką, blachą, blachodachówką lub materiałami bitumicznymi,
- h) na terenie całej gminy obowiązują zapisy § 3 pkt 3) i 4);

3) W zakresie zagospodarowania terenu poprzez:

- a) zaspokojenie potrzeb parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11, w tym miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się ochronę stanowiska archeologicznego, w których działania inwestycyjne i jego otoczeniu, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) na terenie objętym planem ustala się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się ochronę powietrza poprzez wykorzystanie nisko emisyjnego czynnika grzewczego;
- 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów;
- 5) w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom;
- 6) na terenie objętym planem zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Ustalenia, dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych:

- 1) cały obszar planu znajduje się w zasięgu zbiornika GZWP nr 406 "Niecka Lubelska (Lublin)";

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) działki powstające w wyniku scalenia i podziału nieruchomości są działkami budowlanymi w przypadku spełnienia wymogów zawartych § 10 ust. 1 pkt. 2), lit od a) do c);
- 2) działki powstające w wyniku podziału nieruchomości są działkami budowlanymi, jeśli ich powierzchnia jest nie mniejsza niż:
  - a) 1800 m<sup>2</sup> przy szerokości minimalnej frontu działki wynoszącej 25 m, dla terenów przeznaczanych pod zabudowę zagrodową,
  - b) 1000 m<sup>2</sup> przy szerokości minimalnej frontu działki wynoszącej 18 m, dla terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - c) 1500 m<sup>2</sup> przy szerokości minimalnej frontu działki wynoszącej 20 m, dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową;
- 3) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°; w przypadku scaleń i podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
- 4) w uzasadnionych przestrzennie przypadkach dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej dopuszcza się możliwość zmniejszenia powierzchni i szerokości frontu wydzielanej działki o nie więcej niż 15%.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż trzy miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 3) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie 5% ogólnej liczby miejsc wyznaczonych w ramach działki budowlanej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
- 4) sposób realizacji miejsc parkingowych: naziemne miejsca parkingowe.

§ 12. 1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, za pośrednictwem przyłącza i sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych indywidualnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo-rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii,
  - b) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo-rozdzielczych,
  - c) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w gaz ziemny:
  - a) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy budowie układu przesyłowego;
- 4) magazynowanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Gorzków;
- 5) magazynowanie odpadów stałych w pojemnikach przeznaczonych wyłącznie na ten cel;
- 6) magazynowanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową, w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;



7) w zakresie ścieków bytowych:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej,
- b) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej,
- c) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej;

8) w zakresie gospodarki wodami opadowymi:

- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu;

9) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- a) dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (np. gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe oraz indywidualne źródła energii);

10) w zakresie telekomunikacji:

- a) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

§ 13. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów objętych planem uwzględnić zlokalizowane na obszarze planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości;
- 2) zmniejszenie lub likwidacja stref technicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) wysokości zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

§ 14. 1. Ustala się stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów U, MN/U, RM, RU, – 20%;
- 2) dla terenów MN - 15%;
- 3) dla pozostałych terenów – 0,1%.

## Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U (załącznik nr 1) w miejscowości Borsuk ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa w postaci usług komercyjnych,

§ 21. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **9RM** (załącznik nr 7) w miejscowości Antoniówka ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 40%;
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
  - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
  - 5) wysokość zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych: do dwóch kondygnacji, przy założeniu, że ostatnią kondygnacją będzie poddasze użytkowe,
    - b) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 9 m liczona od poziomu terenu do kalenicy,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych i inwentarskich do 15 m liczona od poziomu terenu do kalenicy;
  - 6) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;
  - 7) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

§ 22. 1. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **11U** oraz dla terenu parkingów oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KD-Gp** (załącznik nr 8) w miejscowości Gorzków - Osada ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe dla 11U: teren usług, usługi komercyjne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;
- 3) przeznaczenie podstawowe dla 10KD-Gp: teren parkingów;
- 4) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) adaptuje się istniejące budynki w ich obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
  - 3) rozbudowa, przebudowa, adaptacja istniejących budynków musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 30U - 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej dla 11U: 25%;
  - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla 11U: 0,6;
  - 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla 11U: 0,1;
  - 8) wysokość zabudowy dla 11U:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 12 m;



9) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;

10) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDGP oraz z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDG.

4. Zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

§ 23. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **12RM** (załącznik nr 9) w miejscowości Gorzków - Wieś ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 40%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

6) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych: do dwóch kondygnacji, przy założeniu, że ostatnią kondygnacją będzie poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 9 m liczona od poziomu terenu do kalenicy,

c) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych i inwentarskich do 15 m liczona od poziomu terenu do kalenicy;

7) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;

8) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

### **Rozdział 3.** **Przepisy końcowe**

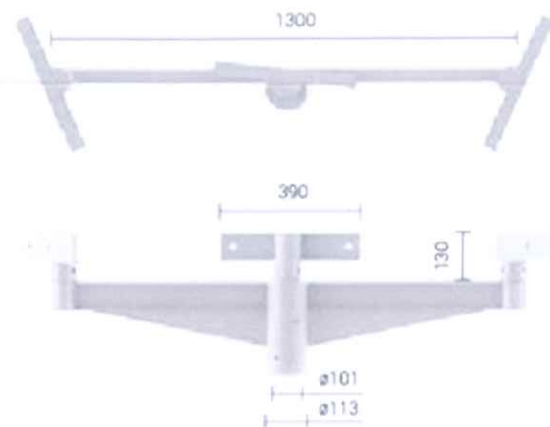
§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzków.



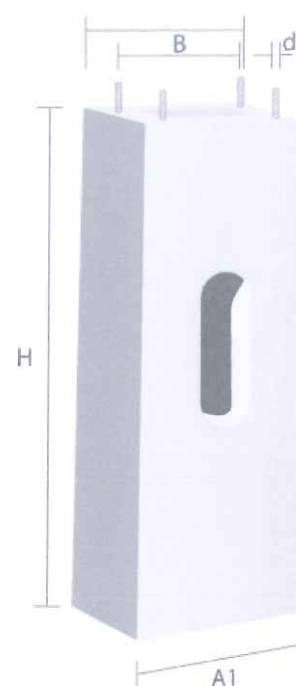








Wysięgnik na naświetlacze



#### Fundament B-80 ze śrubami M24

##### Dane techniczne:

- Wymiary [mm] H 1500, A/A1 400/430
- Rozstaw śrub/otworów 300mm
- Średnica gwintu 24mm
- Waga 380.00

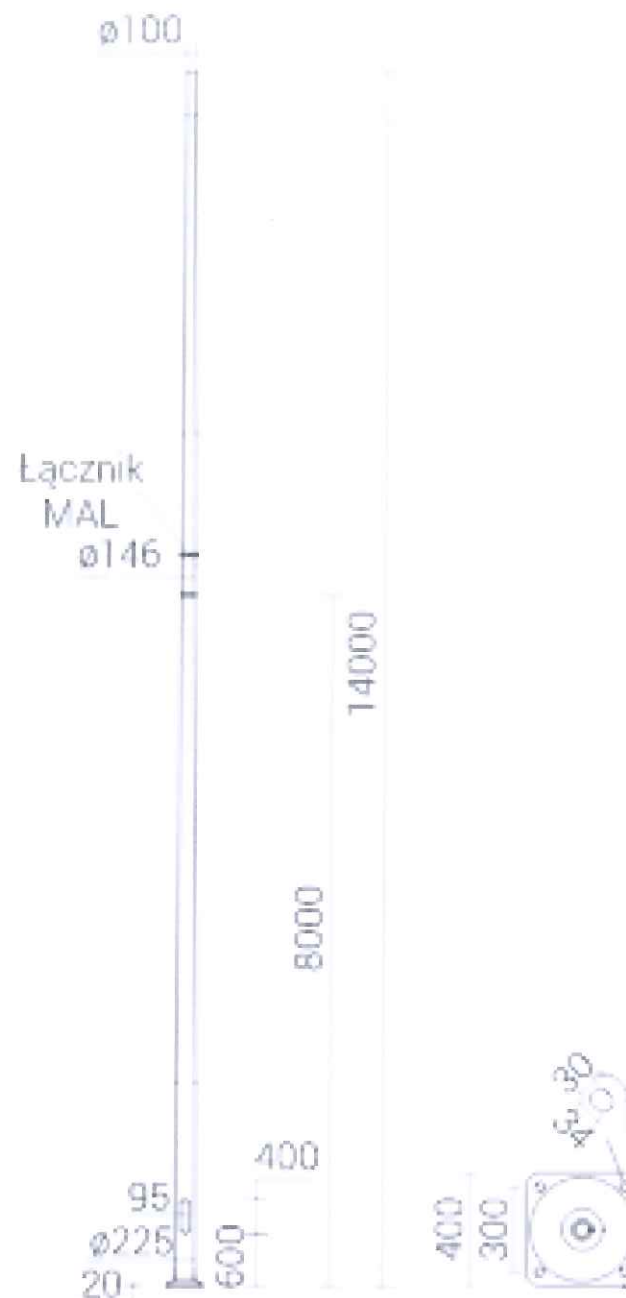
Fundament wykonany z betonu wg normy EN 206. Kosz zbrojeniowy wykonany ze stali zbrojeniowej. Fundament posiada elementy złączne ocynkowane (śruby, podkładki, nakrętki) oraz plastikowe osłony (kapturki). W fundamencie zostały wykonane przepusty do przeprowadzenia kabli zasilających. Zewnętrzna powierzchnia fundamentu jest zabezpieczona warstwą ochronną, co ogranicza absorpcję wody.

##### Tabela wymiarów

| TYP  | H<br>mm | A/A1<br>mm | B<br>mm | d<br>mm | kg  |
|------|---------|------------|---------|---------|-----|
| B-80 | 1500    | 400/430    | 300     | 24      | 380 |

##### UWAGA:

- \* Zdjęcia poglądowe
- \* Naświetlacze wg proj. tech. ele.



#### Dane techniczne słupa:

- Wysokość słupa 14m
- Typ fundamentu B-80 / Z-80
- Średnica przy podstawie 225mm
- Średnica zakończenia 100mm
- Grubość ścianki słupa 5mm
- Wymiary podstawy 400/300/20mm Materiał

Stożki słupów są walcowane z rur ze stopu aluminium EN AW-6060. Ich podstawy tłoczy się z blach stopu aluminium EN AW-5754.

#### Wnęka słupa

Każdy aluminiowy słup oświetleniowy posiada wnękę na złącze słupowe. Pokrywa wnęki jest wycinana laserem.

#### Podstawa

Podstawy tłoczone z powierzchnią stożkową, usztywniającą podstawę.

#### 10 Kolorów Anodowania

UWAGI

STAROSTWO POWIATOWE

22-300 Krasnostaw

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Ewentualne wady koordynacji międzybranżowej przedstawić autorowi autorskiego projektu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad w koordynacji jest zabronione.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym, mogącej wpłynąć na prawidłową realizację i efekt końcowy prac, wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do projektanta.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową. Zakres i kolejność prac, rozwiązania techniczne i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne wykonać zgodnie z technologią producenta. W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację p.wodne posadzek z folii w płynie z wywinieciem na ścianach. Narożniki wzmocnione taśmami uszczelniającymi.
- Wszystkie ściany murowane, w konstrukcji stalowej i z płyt G-K realizować z uwzględnieniem przejść instalacyjnych oraz z zachowaniem kolejności realizacyjnej.
- Rozwiązania systemowe wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Niewskazane jest mieszanie różnych systemów przy realizacji jednego elementu wykończenia.
- Przebiecia instalacyjne w stropach potwierdzić u projektanta konstrukcji.
- Przejścia instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego zabezpieczyć ppoż wg wytycznych proj. instalacji i operatu ppoż.
- Zabrania się prowadzenie instalacji ele. i sanitarnych w bruzdach wykonanych w elementach żelbetowych.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - prawo budowlane;
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie;
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.);
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych;
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Niniejszy projekt, aranżacja, rzut, rysunek, wizualizacja jest prawnie chroniona zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 r. O Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Bezprawne jego wykorzystywanie albo udostępnianie osobom trzecim podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności zgodnie z art. 14 rzeczonej Ustawy.

|                                            |                                                                                        |                                                                                                                        |                 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| tytuł                                      | Budowa ogólnodostępnego zaplecza socjalnego na potrzeby funkcjonowania boiska gminnego |                                                                                                                        |                 |
| adres                                      | Ul. Cicha, 22-315 Gorzków-Osada<br>dz. ewid. nr 382/4, obręb 0012                      |                                                                                                                        |                 |
| inwestor /adres                            | Gmina Gorzków<br>ul. Główna 9<br>22-315 Gorzków-Osada                                  |                                                                                                                        |                 |
| projekt                                    | DomiDesign Dominik Chmura<br>ul. Świetlików 8/174, 01-389 Warszawa                     |                                                                                                                        |                 |
| branża                                     | ARCHITEKTURA                                                                           | faza                                                                                                                   | proj. budowlany |
| stanowisko                                 | imię i nazwisko                                                                        | nr upr.                                                                                                                | podpis          |
| projektant                                 | mgr inż. arch. Dominik Chmura                                                          | MA/004/21<br>Upoważnienie do wycofania<br>w specjalności<br>architektonicznej<br>do projektowania<br>ogólnobudowlanych |                 |
| rysunek                                    | Widok elementów słupa oświetleniowego                                                  |                                                                                                                        |                 |
| nr rysunku / wydanie                       |                                                                                        | skala                                                                                                                  | data            |
| Az-01                                      |                                                                                        | w1                                                                                                                     | b.s. 20.10.2025 |
| RYSUNEK CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI. |                                                                                        |                                                                                                                        | 22              |